

VOF CARU Rogierlaan 9 B4 8400 OOSTENDE



VORMINGEN FORMATIONS CONSULTANCY

rudiclaeys@telenet.be

CARU OVERHEIDSOPDRACHTEN 2020

NIEUWSBRIEF FEBRUARI 2020

- 1. TWEE WETTEN REGELEN DE VERZEKERINGSPLICHTEN VAN UW BOUWPARTNERS, IS UW BESTEK AL AANGEPAST ?**
- 2. CONTROLE UITSLUITING EN SELECTIE ONDERAANNEMER**
- 3. DOCUMENTATIE MASTERCLASS 2019VAN VORIG JAAR NOG BESCHIKBAAR**
- 4. UITNODIGING NIEUWE MASTERCLASS 2020**

PROF RUDI CLAEYS

1. TWEE WETTEN REGELEN DE VERZEKERINGSPLICHTEN VAN UW BOUWPARTNERS

de "Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect" in werking.

In het kort wordt deze wet ook de "wet Peeters-Borsus" genoemd.

Deze wet regelt **de verplichte tienjarige aansprakelijkheidsverzekering van aannemers en dienstverleners in de bouwsector.**

Inwerkingtreding

De wet is van toepassing op werken waarvoor de definitieve stedenbouwkundige **vergunning** werd afgeleverd na 1 juli 2018 en op de verzekeringsovereenkomsten die werden **onderschreven** na 1 juli 2018.

Wat houdt de wet in?

De wet verplicht de aannemers en dienstverleners die bij onroerende werken aan woningen betrokken zijn om hun burgerlijke aansprakelijkheid (o.b.v. art. 1790 en 2270 BW) te verzekeren voor een periode van tien jaar na de aanvaarding van de werken.

Wie valt onder deze verzekeringsplicht?

De verzekeringsplicht is van toepassing op iedere architect, aannemer of andere dienstverlener (bv. studiebureau) van de bouwsector waarvan de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid in het gedrang kan komen als gevolg van:

- A) handelingen die hij beroepshalve op in België gelegen woningen verricht;
- B) handelingen van zijn aangestelde.

Voor welke aansprakelijkheden geldt de verzekeringsplicht?

De wet is van toepassing op onroerende werken op **woningen** die in België gelegen zijn, waarvoor de tussenkomst van een **architect** verplicht is.

Merk op dat voor andere dan woningbouw deze verruimde verzekeringsplicht dus niet geldt. Ze zijn **drie cumulatieve vereisten** =

1. werken aan gebouwen bestemd voor bewoning (eengezinswoningen en appartementsgebouwen)
2. dewelke vallen onder de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek) m.n. werken die de stabiliteit, de stevigheid en de waterdichtheid van de woning in het gedrang kunnen brengen en
3. waarvoor de tussenkomst van een architect vereist is.

De verzekeringsplicht geldt dus niet voor industriële gebouwen, handelszaken, overheidsgebouwen enz. . Aansprakelijkheden die buiten de 10-jarige aansprakelijkheid vallen, zoals b.v. lichte verborgen gebreken, vallen niet onder de verzekeringsverplichting.

De te verzekeren aansprakelijkheden worden omschreven in de “klassieke” artikelen 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek m.b.t. de tienjarige aansprakelijkheid:

1792 BW

Indien een gebouw dat tegen vaste prijs is opgericht, geheel of gedeeltelijk teniet gaat door een gebrek in de bouw, zelfs door de ongeschiktheid van de grond, zijn de architect en de aannemer daarvoor gedurende tien jaren aansprakelijk.

2270 BW

Na verloop van tien jaren zijn architecten en aannemers ontslagen van hun aansprakelijkheid met betrekking tot de grote werken die zij hebben uitgevoerd of geleid.

Verder stelt de wet uitdrukkelijk dat de te verzekeren aansprakelijkheid o.b.v. art. 1792 en 2270 BW beperkt is tot de **soliditeit** en **stabiliteit** van de gesloten ruwbouw, en daarnaast de **waterdichtheid**, doch *enkel indien de waterdichtheid de soliditeit of stabiliteit in gevaar brengt.*

Van de verzekeringsplicht zijn uitdrukkelijk **uitgesloten**:

1. De schade ingevolge radioactiviteit;
2. De schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels ingevolge de blootstelling aan wettelijk verboden producten;
3. De schade van esthetische aard;
4. De zuivere immateriële schade;

5. De zichtbare schade of schade die door de verzekerde is gekend op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van voormelde oplevering;
6. De schade ingevolge niet-accidentele pollutie;
7. De meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
8. De materiële en immateriële schade lager dan 2.500 euro. Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval.

Wettelijke dekkingsgrenzen

In de verzekeringsovereenkomst mag de dekking, per schadegeval, voor het totaal van de materiële en immateriële schade **niet lager zijn dan:**

A) 500.000 euro, ingeval de waarde van de wederopbouw van het gebouw bestemd voor bewoning 500.000 euro overstijgt;

B) de waarde van de wederopbouw van de woning, indien de waarde van de wederopbouw van het gebouw bestemd voor bewoning minder bedraagt dan 500.000 euro.

Het bedrag van 500.000,00 EUR is gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval.

Merk op dat het grensbedrag van 500.000 EUR geldt voor het gehele gebouw, zodat in principe een aannemer die een appartementsblok van tientallen kavels neerzet net zo goed aan de wet voldoet met een verzekeringsdekking van slechts 500.000 EUR voor het geheel.

Bewijs van dekking

Bij architecten wordt de bewijslast opgevangen door de Orde Van Architecten. De orde krijgt elk jaar een lijst van verzekerde architecten van de verzekeraars.

Op aannemers en andere dienstverleners rust dan weer een **actieve bewijslast**: zij moeten een verzekeringsattest bezorgen aan de architect en de bouwheer voor ze een onroerend werk mogen aanvatten. Het verzekeringsattest dient ook aan de RSZ

bezorgd te worden door de aannemers die belast zijn met de registratie van de melding van werken (cf. art. 30bis, §7 wet 27 juni 1969 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders).

Tevens wordt de architect belast met een **controletaak**: hij dient te controleren of alle aannemers en dienstverleners over een attest beschikken dat hun tienjarige aansprakelijkheidsverzekering bewijst.

Indien het bouwproject gefinancierd wordt met een krediet, dan gaat de **kredietgever** na of de architect, de aannemers en de dienstverleners aan de verzekeringsplicht hebben voldaan. Hiertoe overhandigt de bouwheer de verzekeringsattesten aan de kredietinstelling.

Handhaving

Op de naleving van deze wet wordt toegezien door hiertoe aangestelde ambtenaren (zonder afbreuk te doen aan de bevoegdheden van de lokale en federale politie). Inbreuken op de wet worden bestraft met strafrechtelijke geldboetes van 26,00 tot 10.000,00 EUR. Merk hierbij op dat deze bedragen nog dienen vermenigvuldigd te worden met de toepasselijke opdecimen (op heden: vermenigvuldigen maal acht).

Daarnaast hebben we **een tweede wet die de beroepsaansprakelijkheid** als voorwerp heeft

9 MEI 2019. - Wet betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van diverse wetsbepalingen betreffende de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid in de bouwsector

Vanaf 1 juli 2019 trad er een bijkomende wetgeving in werking die alle **intellectuele beroepen in de bouwsector** (architecten, studie bureaus, ingenieurs, landmeterexperten, auditors, certificatoren, projectmanagers, quantity surveyors, hoofdaannemers...) verplicht om hun burgerlijke aansprakelijkheid te verzekeren. Het betreft hier een verzekering voor **alle beroepsfouten buiten de tienjarige aansprakelijkheid**.

Een belangrijk verschil met de wet op de verplichte verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid is het toepassingsgebied. De wet m.b.t. de verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid is van toepassing op gebouwen bestemd voor bewoning en is beperkt tot onroerende werken waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is. Het nieuwe luik m.b.t. de verplichte verzekering van intellectuele prestaties in de bouw is **van toepassing op elke vorm van onroerend werk** of het nu gaat om de bouw van een huis, een kunstwerk of een weg.

1. verzekerde gevaren :

De beroepsaansprakelijkheid van de architect, landmeter expert, veiligheids- en gezondheidscoördinator of elke andere dienstverlener in de bouwsector, met uitzondering van de tienjarige aansprakelijkheid moet verzekerd zijn

Elke architect, landmeter expert, veiligheids- en gezondheidscoördinator of andere dienstverlener in de bouwsector die zelf of via zijn aangestelde intellectuele prestaties verricht, zal verplicht een verzekering moeten aangaan die zijn beroepsaansprakelijkheid dekt, met uitzondering van de tienjarige aansprakelijkheid voor stabiliteitsbedreigende gebreken. (Artikel 3)

Deze verzekeringsplicht geldt enkel voor personen die “intellectuele” of hoofdzakelijk immateriële prestaties verrichten, volgens de tekst van de wet. Zij geldt dus niet voor de klassieke aannemers die hoofdzakelijk materiële werken uitvoeren. Ook interne studie bureaus worden uitdrukkelijk uitgesloten. De parlementaire voorbereiding vermeldt enerzijds uitdrukkelijk ook als voorbeeld het beroep van de “hoofdaannemer” bij de “intellectuele beroepen in de bouwsector”, zonder toelichting over de concrete verbintenissen van “intellectuele” (of niet-materiële) aard die bijkomend door dergelijke verzekering gedekt moeten zijn. Zijn dit bv. de detail engineering, werkhuistekeningen, samenwerking bij BIM of Bouwteam, coördinatie van de werken van zijn onderaannemers, pilotage van nevenaannemers, opdrachten van Design & Build...? Dit is opmerkelijk, want verderop in de toelichting bij het voorontwerp, nl. in de voorlaatste alinea en in de bespreking bij art. 2, wordt beklemtoond dat de aannemers in het algemeen niet onder deze nieuwe verzekeringsplicht vallen.

In principe zal elke betrokken dienstverlener die onder het toepassingsgebied van de wet valt, individueel een verzekering moeten aangaan. Het is echter ook mogelijk om een globale verzekering te onderschrijven voor rekening van alle verzekerden. (Artikel 8)

De verzekeringsplicht, in tegenstelling tot de verzekeringsplicht voor de tienjarige aansprakelijkheid, geldt niet alleen voor de bouw van woningen, maar voor alle onroerende werken, zelfs deze waarvoor de tussenkomst van een architect niet verplicht is. Volgens de parlementaire voorbereiding valt dus ook de aanleg van een nieuwe weg of zelfs het realiseren van een onroerend kunstwerk onder het toepassingsgebied van de nieuwe wet.

2. Verzekerde aansprakelijkheid en bedragen

De nieuwe wet verplicht intellectuele dienstverleners om hun beroepsaansprakelijkheid voor intellectuele prestaties die zij verrichten, met uitzondering van de tienjarige aansprakelijkheid, te verzekeren (artikel 3, 1ste lid). Daarnaast hebben zij volgens de wet “eveneens” de verplichting om een verzekering af te sluiten die hun aansprakelijkheid dekt voor vorderingen die zouden worden ingesteld binnen een termijn van drie jaar vanaf de dag dat zij hun inschrijving als architect of landmeter-expert of hun activiteiten als intellectuele dienstverlener beëindigen (art. 3, 2de lid). Dit lijkt eerder een tijdsbepaling dan een werkelijke andere verzekering.

De dekking van deze verzekeringen mag per schadegeval niet lager liggen dan 1.500.000,00 EUR voor de schade voortvloeiend uit een lichamelijk letsel, 500.000,00 EUR voor materiële en immateriële schade, 10.000,00 EUR voor voorwerpen die door de bouwheer werden toevertrouwd. Deze minimumbedragen zijn dezelfde als degene die voordien reeds van toepassing waren op de verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor architecten onder de oude wet. Er is nu wel de mogelijkheid om te voorzien in een jaarlijkse limiet voor alle schadegevallen gecombineerd, met een minimum van 5.000.000,00 EUR. (Artikel 4)

Daarnaast bevat de wet nog een limitatieve opsomming van elf schadegevallen die die van dekking kunnen worden uitgesloten. Naast deze elf uitsluitingen en de in de verzekeringswet voorziene uitsluitingen, zal de verzekeraar geen enkele andere schade van dekking mogen uitsluiten. (Artikel 5)

3. Controle en tariferingsbureau

Net zoals voor de verzekering voor de tienjarige aansprakelijkheid, zullen de verzekeraars jaarlijks een lijst moeten overmaken aan de Raad van de Orde van Architecten van de architecten die bij hen zijn verzekerd. Eenzelfde regeling wordt voorzien voor landmeters-experten, met een meldingsplicht aan de Federale Raad van landmeters-experten. (Artikel 12 en 13)

Ook de bepalingen over het tariferingsbureau worden overgenomen uit de wet van 13 mei 2018. Eenieder die dekking is geweigerd door minstens drie verzekeraars, zal een aanvraag kunnen indienen bij het tariferingsbureau. Het bureau zal dan zelf een premie vastleggen, rekening houdend met het risico dat de verzekeringsnemer vertoont. (Artikel 10)

4. Wijzigingen wet verplichte tienjarige aansprakelijkheidsverzekering

Verder brengt de nieuwe wet nog enkele beperkte wijzigingen toe aan de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte tienjarige aansprakelijkheidsverzekering voor architecten, aannemers en andere dienstverleners (vnl. studie bureaus).

Zo voegt de nieuwe wet een definitie van het begrip “*gesloten ruwbouw*” toe aan artikel 2. Dit wordt nu duidelijker omschreven als: “*de elementen die bijdragen tot de stabiliteit of de stevigheid van het bouwwerk alsook de elementen die voor de wind- en waterdichtheid van het bouwwerk zorgen*”. Dit is van belang voor de vraag naar zowel de te dekken werken als de te dekken bouwpartners.

Daarnaast wordt schade voor dewelke is voorzien in een financiële tussenkomst ten voordele van slachtoffers van terreurdaden toegevoegd als een mogelijke uitsluitingsgrond. Daarnaast wordt ook het vereiste van blootstelling aan verboden producten geschrapt, waardoor voortaan alle schade voortvloeiend uit lichamelijk letsel kan worden uitgesloten.

Tot slot bereidt de nieuwe wet de uitzondering op de verzekeringsverplichting voor dienstverleners die hun activiteit uitvoeren als ambtenaar uit naar alle overheden en alle daarvan afhankelijke organen.

ZIJN UW BESTEKKEN AL AANGEPAST AAN DEZE WETGEVING ?

Voorbeeld met overname van de wettelijke minimabedragen, die volgens de aard van de opdracht kunnen opgetrokken worden :

*De inschrijver dient op straffe van **uitsluiting van het recht op toegang** minstens als volgt verzekerd te zijn en hiervan voor de aanvang van elk uitvoeringsjaar een bevestiging van zijn verzekeraar voor te leggen:*

- a) Een polis ter indekking van de Arbeidsongevallen, met uitsluiting van verhaal en regres door de verzekeraar op de aanbesteder.*
- b) Voor de aannemer : Een polis ter indekking van zijn BA uitbating met een verzekerd bedrag van 1.250.000 euro per schade en verplichte wedersamenstelling van dit bedrag , de polis zal tevens de waarborg inhouden voor de schade aan de toevertrouwde goederen, foutloze burenhinder conform de rechtspraak gebaseerd op art.544 BW in overname van deze van de opdrachtgever en tot zijn vrijwaring, de BA na levering en uitvoering werken met inbegrip van de foutloze producten-aansprakelijkheid; hij zal tevens suppletief verzekerd zijn voor de aansprakelijkheid van zijn onderaannemers, De aannemer dient een attest van deze verzekeringen onder 2a en 2b op straffe van substantiële onregelmatigheid bij te voegen bij zijn offerte.*
- c) Voor de aannemer en alle bouwpartners : een polis welke hen indekt voor hun tienjarige aansprakelijkheid. De dekking in geval van burgerlijke aansprakelijkheid, bedoeld in artikel 3, waarin de verzekeringsovereenkomst voorziet, mag, per schadegeval, niet lager liggen dan:
 - 1° 1 500 000 euro voor de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels;*
 - 2° 500 000 euro voor het totaal van de materiële en immateriële schade;*
 - 3° 10 000 euro voor de voorwerpen die aan de verzekerde zijn toevertrouwd door de bouwheer;**In afwijking op de Wet van 31 mei 2017 desbetreffend dient de polis in uitbreiding niet enkel, de woningen te verzekeren maar alle werken in onroerende staat .**

- d) *Voor alle intellectuele beroepen in de bouwsector : een polis beroepsaansprakelijkheid De dekking van deze verzekeringen mag per schadegeval niet lager liggen dan 1.500.000,00 EUR voor de schade voortvloeiend uit een lichamelijk letsel, 500.000,00 EUR voor materiële en immateriële schade (alternatief : de volledige waarde van de aanbesteding met een minimum van 500.000 EURO), 10.000,00 EUR voor voorwerpen die door de bouwheer werden toevertrouwd. De gedekte schade behelst zowel deze tengevolge van de contractuele aansprakelijkheid als de extracontractuele.*
- e) *Vooraleer **de uitvoering van elke deelopdracht** uit te voeren zal dit attest dienen vernieuwd voorgelegd te worden. Op elke vervaldag dient spontaan door de betrokken verzekerde een nieuw attest bezorgd te worden. (Bij niet naleving worden de bepalingen voorzien onder de regeling van sancties en maatregelen ten gunste van de aanbesteder van huidig bestek toegepast.)*

2. CONTROLE UITSLUITING EN SELECTIE ONDERAANNEMER

RvS A RREST nr. 246.940 van 4 februari 2020 in de zaak A. 229.962/XII-8859

Het bestek bevat zes selectiecriteria, één inzake de financiële draagkracht van de inschrijver en vijf inzake de technische bekwaamheid van de inschrijver. Het eerste selectie criterium inzake de technische bekwaamheid van de inschrijver wordt in het bestek omschreven als “kwaliteitscontrole: technici en/of technische organen, onderaannemers”. In het kader van dit selectie criterium wordt in het bestek bepaald dat de inschrijvers, indien zij voor dit selectie criterium een beroep doen op onderaannemers, het volgende bij hun offerte dienen te voegen:

“Een lijst van de onderaannemers en de nodige documenten waarin zij verklaren zich niet in een uitsluitingstoestand te bevinden met betrekking tot hun persoonlijke situatie evenals een verklaring waarin zij zich verbinden tot het verstrekken van de gevraagde onderhoudsprestaties.”

Daarnaast wordt in het bestek, wat de uitsluitingscriteria betreft, voorgeschreven dat de inschrijver “[o]p straffe van substantiële nietigheid van de offerte, en met het oog op administratieve vereenvoudiging, [...] bij zijn offerte een accuraat en correct ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) [voegt] waarin hij formeel verklaart dat er geen uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn en dat hij aan alle voorgeschreven kwalitatieve selectiecriteria beantwoordt”. Voorts wordt in het bestek in dit verband vereist dat de inschrijver, op straffe van substantiële nietigheid, “[e]n ingevuld UEA [moet] voorleggen [...] voor elke onderaannemer of andere entiteit op wiens draagkracht de inschrijver een beroep doet”

Wat het tweede middelonderdeel betreft, voert de verzoekende partij in essentie aan dat de betrokken bepaling in het bestek onwettig is omdat het niet aan de aanbestedende overheid toekomt om tijdens de plaatsingsprocedure te controleren of een onderaannemer zich in een uitsluitingsgrond bevindt; dat kan volgens de verzoekende partij enkel tijdens de uitvoeringsfase van de opdracht.

In artikel 73, § 1, tweede lid, van de wet overheidsopdrachten 2016 wordt uitdrukkelijk bepaald dat wanneer een kandidaat een beroep doet op de draagkracht van een derde het UEA ook de gegevens bevat aangaande de uitsluitingsgronden en de selectiecriteria ten aanzien van de derde op wiens draagkracht een beroep wordt

gedaan. Daarnaast wordt in artikel 73, § 1, tweede lid, van het koninklijk besluit van 18 april 2017 „plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren“ (hierna: koninklijk besluit plaatsing 2017) uitdrukkelijk bepaald dat “[d]e aanbestedende overheid [...] overeenkomstig de artikelen 73 tot 76 van de wet na[gaat] of de entiteiten op wier draagkracht een ondernemer zich wil beroepen, aan de selectiecriteria voldoen en of voor hen uitsluitingsgronden bestaan”.

Aldus lijkt de verwerende partij te dezen wel degelijk over een rechtsgrond te beschikken om reeds tijdens de plaatsingsprocedure te controleren of een onderaannemer op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de selectiecriteria, zich in een uitsluitingsgrond bevindt zodat in dat licht niet blijkt dat de bestekbepaling onwettig zou zijn.

3. DOCUMENTATIE MASTERCLASS 2019 NOG BESCHIKBAAR

Na de succesvolle masterclass 2019 in Hasselt en Gent hebben we besloten de documentatie welke aan de deelnemers werd ter beschikking gesteld ook voor iedereen open te stellen.

U kan deze bestellen via mail aan rudiclaeys@telenet.be en door overschrijving van het kosten bedrag van 30 € verzending inbegrepen op rekening CARU vof **BE44 7380 3981 1145**

Met vermelding van de adresgegevens voor de verzending (en gebeurlijk mailadres)

Onmiddellijk na ontvangst van uw storting wordt het handboek aan het door U opgegeven adres verzonden en worden de bestekclausules in Word document naar het opgegeven mailadres verstuurd.

Het handboek behandelt op 133 blz. de vier besproken sessies:

Sessie 1 Motivatie van uitzonderingsprocedures en langere duurtijd

Sessie 2 Selectiecriteria en Gunningcriteria

Sessie 3 Afdwingbare planning en preventief ingrijpen

Sessie 4 Nieuw: wijzigingen tijdens de uitvoering

De **bestekclausules in Word Format** geven in 50 blz. voorstellen tot formulering van de administratieve en reglementaire bepalingen.

4. NIEUWE MASTERCLASS 2020

CARU MASTERCLASS 2020:
VLOT AFSLUITEN VAN RAAMOVEREENKOMSTEN
DINSDAG 26 MEI 2020 HOLIDAY INN HASSELT

PROGRAMMA

Vanaf 8u 30 **welkomstkoffie in de foyer** met versgemalen Starbucks koffiebereidingen, tea corner met 12 soorten thee, sinaasappelsap & smoothie volgens seizoen. Yoghurt met granola, crackers van hazelnoot, rode peper of rozemarijn met fruitcompote van mirabellen, rabarber of aardbei met basilicum. Voor wie het wat zoeter wil: ovenverse mini koekjes (met o.a. framboos, vanille, kaneel, appel & pecannoten, ...).

9.00 u. **Eerste sessie: Raamovereenkomsten voor diensten**

10.30 u. **Netwerkingspauze** met versgemalen Starbucks koffiebereidingen, tea corner met 12 soorten thee, sinaasappelsap, smoothie volgens seizoen, fruitwater, vers fruit uit de hand te eten, granenrepen, muesli koeken met cranberry, amandel, ... Voor de "sugarholic": koekjes met karamel en zeezout, appel en kaneel

10.45 u. **Tweede sessie: Raamovereenkomsten voor leveringen**

12.00 u **broodjeslunch** met - assortiment van verse broden en broodjes (om zelf te beleggen): stokbrood, zuurdesem, grof meergranen, pistolets
- assortiment beleg met garnituren: zalmzalade, krabsalade, jonge kaas, Schouderham, platte kaas met bieslook, préparé, gerookte ham
- assortiment salades: mesclun salade, tomatensalade met balsamico & Olijfolie, jonge aardappelsla met Kempische mosterd, pasta salade
- dessertbuffet
frisdrank, plat & bruisend water, koffie en thee

13.15 u. **Derde sessie: Aandachtspunten voor de behandeling van de offertes**

15 .00 u. **Netwerkingspauze** met versgemalen Starbucks koffiebereidingen, tea corner met 12 soorten thee, sinaasappelsap, smoothie volgens seizoen, fruitwater met een variatie van verse taartjes en gebak zoals rijsttaartjes, eclairs, Berlijnse bollen, appelcake, Cheese cake, citroentaartjes

15.15 u. **Vierde sessie: Soepele plaatsing van de opvolgende deelopdrachten**

Einde studiedag 16 u 30 ...

TER BESCHIKKING GESTELD STUDIEMATERIAAL

Tijdens deze studiedag worden de gebruikte PowerPoint presentatie en het nodige notitie materieel ter beschikking van de deelnemers gesteld.

In exclusiviteit ontvang elke deelnemer ook het boek "VLOT AFSLUITEN VAN RAAMOVEREENKOMSTEN " geschreven door uw docent Prof. Rudi CLAEYS.

En om een latere verwerking te optimaliseren worden hierbij aan elke deelnemer ook de gebruikte bestekken overhandigd op USB drager in Word format.

INSCHRIJVINGEN

Om deze dag optimaal te laten verlopen is het **aantal deelnemers beperkt** gehouden.

Snel inschrijven is dus de boodschap en dit kan door navolgend formulier, ingevuld, per mail terug te zenden.

U ontvangt dan binnen de vijf dagen een mail waarbij Uw inschrijving wordt bevestigd.

Gratis annuleren kan nog tot 10 oktober, na deze datum is dit niet meer mogelijk en zal de volledige kostprijs gefactureerd worden.

KOSTPRIJS

Voor de volledige studiedag, met inbegrip van bovengemelde catering, het nodige notitie materiaal, het boek "Vlot afsluiten van raamovereenkomsten" en de bestekken op USB Stick wordt een **deelnemersprijs van 145,00€ incl.**) per persoon vooropgesteld.

BEREIKBAARHEID

Holiday Inn Kattegatstraat 1 Hasselt ligt onmiddellijk aan de binnenring (Thonissenlaan tot haven Molenpoort) midden in het centrum van de stad.

Op 10 à 15 minuten wandelen ligt Hasselt station (ca. 1 km)

Vanuit het station kan u ook de Boulevardpendel nemen tot aan Molenpoort (gezien deze de Boulevard volgt is de verplaatsing eveneens ca. 10 min)

Komt u met de wagen dan zijn er **gratis parkings op wandelafstand** van het hotel (Parkings Kanaalkom, Vaartstraat & Gelatine)

Er is ook een ondergrondse **betaalparking** Park “Molenpoort” van waaruit u rechtstreeks toegang heeft tot de locatie. (Ca.16 € dagkaart)

CARU MASTERCLASS 2020:
VLOT AFSLUITEN VAN RAAMOVEREENKOMSTEN
26 MEI 2020 HOLIDAY INN HASSELT

INSCHRIJVINGSFORMULIER te mailen aan rudiclaeys@telenet.be

GEGEVENS DEELNEMENDE ORGANISATIE

Maatschappelijke benaming:

Ondernemingsnummer

CURSIST

Naam en voornaam:

Functie:

Postcode en gemeente:

E-mail

FACTURATIEADRES:

Ondernemingsnummer:

Straat en nummer:

Postcode en gemeente:

Het bestuur verbindt er zich toe het inschrijvingsgeld te betalen na ontvangst van de factuur.

Let op! Inschrijvingen annuleren kan slechts tot één week voor de startdatum van de opleiding of training. Nadien wordt het volledige inschrijvingsgeld gefactureerd.

datum,

handtekening,

functie

