

VOF CARU Rogierlaan 9 B4 8400 OOSTENDE



VORMINGEN FORMATIONS CONSULTANCY

rudiclaeys@telenet.be

CARU OVERHEIDSOPDRACHTEN 2020

NIEUWSBRIEF MAART 2020

1. CLAUSULE TAAL-VERPLICHTING BIJ SAMENSTELLING UITVOERINGSPLOEGEN
2. Wet 4 FEBRUARI 2020. - HOUDENDE BOEK 3 "GOEDEREN" van het
BurgerlijkWetboek BS 17/3/2020
3. REKENFOUTEN EN MATERIELE VERGISSINGEN
4. PROBLEMATIEK VAN DE HOMOGENE PRODUKTEN BIJ DE RAMING VAN DE
WAARDE VAN EEN OPDRACHT
5. DOCUMENTATIE MASTERCLASS 2019VAN VORIG JAAR NOG BESCHIKBAAR
6. UITNODIGING NIEUWE MASTERCLASS 2020

PROF RUDI CLAEYS

1. CLAUSULE TAAL-VERPLICHTING BIJ SAMENSTELLING UITVOERINGSPLOEGEN

Dec aannemer voegt bij zijn offerte de samenstelling van de ploeg welke met de uitvoering van de opdracht zal gelast worden, en doet dit ook voor de samenstelling van de ploeg van de door hem voorgestelde onderaannemer. Elke ploeg zal in PERMANENTIE aangevoerd worden door een leidinggevende welke de streektaal machtig is en dit om volgende redenen :

1) Ingevolge de wet van 20 FEBRUARI 1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van architect en meer bepaald art.4 is de opdrachtgever verplicht beroep te doen op een architect

Art. 4. De Staat, de provincies, de gemeenten, de openbare instellingen en de particulieren moeten een beroep doen op de medewerking van een architect voor het opmaken van de plans en de contrôle op de uitvoering der werken, voor welke door de wetten, besluiten en reglementen een voorafgaande aanvraag om toelating tot bouwen is opgelegd.

Wat betreft de openbare instellingen en de particulieren, mogen er afwijkingen toegestaan worden door den Gouverneur, op voorstel van het Schepencollege der gemeente, waar de werken moeten uitgevoerd worden.

Bij een koninklijk besluit worden de werken aangeduid waarvoor de medewerking van een architect niet verplichtend zal zijn.

De taak van de architect bestaat dus wettelijk verplicht uit het opmaken van de plans maar ook op de controle van de uitvoering. Om deze controle mogelijk te maken voor de architect is een goede communicatie met de uitvoerders ook op de werf een noodzaak. Het behoort aan de opdrachtgever de mogelijkheid hiertoe te verzekeren, vandaar dat de opdrachtgever eist dat elke equipe op de werf aanwezig permanent onder de leiding moet staan van iemand die de Nederlandse taal machtig.

2) Het Koninklijk besluit van 25 JANUARI 2001. - betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen voorziet in het Art. 4duodecies. in zijn § 3. "Zonder afbreuk te doen aan de verantwoordelijkheden van de verschillende

tussenkomen de partijen, ziet de bouwdirectie belast met de aanstelling van de coördinator-verwezenlijking erop toe dat de verschillende tussenkomen de partijen samenwerken en hun activiteiten coördineren, teneinde aan de coördinator-verwezenlijking de bevoegdheid, de middelen en de informatie te verzekeren, nodig voor de goede uitvoering van zijn opdrachten.”

De persoon die de veiligheidscoördinator aanstelt, moet dan ook de verplichtingen vervullen die eruit voortvloeien, zoals toezicht houden op de werkzaamheden van de veiligheidscoördinator en ervoor zorgen dat alle partijen hun medewerking verlenen en kunnen verlenen. Deze nodige medewerking kan maar tot stand gebracht worden via de communicatie tussen de veiligheidscoördinator en de verschillende tussenkomen de partijen. Gezien de aanbesteder ook verplicht de aansteller is van de veiligheidscoördinator is het zijn taak hiervoor te zorgen, vandaar dat hij in het kader van deze wettelijke verplichting in huidig bestek ook oplegt dat iedere uitvoeringsequipe permanent moet aangevoerd worden door iemand die de Nederlandse taal machtig is.

Indien de aanbesteder of zijn aangestelde vaststelt dat een ploeg van aannemer of onderaannemer deze verplichting niet opvolgt dan kan hij één van de hierna opgesomde maatregelen nemen:

- Een vertaler toevoegen aan de uitvoeringsploeg aan een uurtarief van 1.500€ welke zal in mindering gebracht worden op de openstaande facturen en vorderingsstaten, en desnoods kan tussentijds afgehouden worden van de gestelde borg
- Bij een derde inbreuk betekent dit een eenzijdige verbreking van de opdracht door de opdrachtnemer ook al is de inbreuk begaan door een onderaannemer, en mag de aanbesteder het saldo laten uitvoeren door een derde op kosten van de in gebreke blijvende opdrachtnemer
- Bovendien is deze verbreking dermate ernstig dat de opdrachtnemer automatisch voor drie jaar uitgesloten wordt van elke toekomstige opdracht ...

2. WET 4 FEBRUARI 2020. - HOUDENDE BOEK 3 "GOEDEREN" VAN HET BURGERLIJK WETBOEK BS 17/3/2020

Art. 39. Deze wet treedt in werking op de **eerste dag van de achttiende maand** na die waarin ze is bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Art. 40. De artikelen 3.30, § 1, 3°, 3.30, § 1, 5°, 3.30, § 1, 7°, en 3.30, § 2, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd bij artikel 2, treden in werking op een door de Koning te bepalen datum, en **uiterlijk op 1 juli 2022**.

Binnen anderhalf jaar is dus het nieuwe goederenrecht van kracht.

3. REKENFOUTEN EN MATERIELE VERGISSINGEN

RvS ARREST nr. 247.079 van 18 februari 2020 in de zaak A. 230.067/XII-8863

Bij het beoordelen of er sprake is van een rekenfout of zuiver materiële fout in de zin van het voormelde artikel 34 heeft de aanbestedende overheid een beoordelingsruimte om uit te maken of in het licht van de omstandigheden het al dan niet aannemelijk is dat er sprake is van een zuiver materiële fout en of al dan niet duidelijk is wat de werkelijke bedoeling van de inschrijver was bij het begaan van de fout. Het komt daarbij niet aan de Raad van State toe om een eigen beoordeling in de plaats van deze van het bestuur te stellen. Hij kan desgevraagd wel nagaan of de aanbestedende overheid bij deze beoordeling de perken van de zorgvuldige beoordeling niet te buiten is gegaan, en of de beslissing op aanvaardbare motieven is gesteund.

Met het begrip “materiële fout” wordt een verschrijving of vergissing bedoeld, begaan bij de materiële verrichtingen die gepaard gaan met het opstellen van een offerte zoals uitschrijven, invullen of overbrengen van cijfergegevens. Het betreft dus fouten waaromtrent in principe geen discussie is.

De verzoekende partij bemerkt terecht dat het rekenkundig nazicht niet mag worden verward met de prijscontrole. Het verbeteren van offertes gebeurt in beginsel vóór het prijsonderzoek.

Zulks lijkt evenwel niet weg te nemen dat het prijsonderzoek de bevestiging kan bieden van een in het kader van het rekenkundig nazicht vastgestelde materiële fout. De verwerende partij heeft een materiële fout vermoed na vergelijking van de eenheidsprijzen van de posten A en B enerzijds, en vergelijking van de eenheidsprijs van deze posten met de eenheidsprijzen hiervoor opgegeven door de andere inschrijvers, anderzijds. De prijsverantwoording heeft dit vermoeden bevestigd.

4. PROBLEMATIEK VAN DE HOMOGENE PRODUCTEN BIJ DE RAMING VAN DE WAARDE VAN EEN OPDRACHT

Homogene producten zijn producten die in al hun aspecten hetzelfde zijn in de ogen van de afnemer. Een groep van diensten of leveringen die tegemoetkomen aan eenzelfde functie en/of die gebruikelijk tot het aanbod behoren van één onderneming, moet dus als één geheel beschouwd worden. Als algemene richtlijn kan worden gesteld dat wanneer de splitsing in afzonderlijke opdrachten op het eerste zicht kunstmatig voorkomt, er sprake is van een verboden splitsing.

Bij leveringen :

De handleiding bij de (voormalige) richtlijn Leveringen van de Europese Commissie, stelt dat homogene producten zijn: producten die voor eenzelfde doel bestemd zijn.

Bij diensten :

in het licht van bovenstaande benadering bij leveringen ligt het wel voor de hand om homogene diensten die tegelijk worden geplaatst (al dan niet in percelen) bij elkaar op te tellen. Niet homogene diensten hoeven dus in principe niet bij elkaar te worden opgeteld tenzij ze bewust in verschillende percelen worden opgedeeld en in één opdracht zijn opgenomen.

Bij werken :

De definitie is door het Europese Hof verduidelijkt (zaak C-16/98). Er moet op basis van het (gewenste) resultaat worden gekeken of een element van een project deel uitmaakt van dezelfde economische en technische functie. De functionele samenhang van het eindresultaat geeft dus de doorslag.

Een indicatie voor het bestaan van één enkel project kan zijn de volledige/alles overlappende voorafgaande planning en vorming door de aanbestedende dienst, het feit dat de verschillende gekochte elementen één economische en technische functie

vervullen of dat ze op een andere manier logisch samenhangen en worden uitgevoerd in een kort tijdsbestek.

Praktische benadering :

Homogene leveringen en diensten dienen in beginsel gelijktijdig en via één overheidsopdracht in de markt te worden gezet. De volgende beoordelingscriteria kunnen helpen om vast te stellen wat bij elkaar geteld moet worden. Er is naar onze mening sprake van homogene opdrachten wanneer:

- met een opdracht die uit verschillende delen bestaat, eenzelfde doel wordt beoogd, of
- het om één functioneel samenhangende opdracht gaat, dus wanneer deze opdracht in één Programma van Eisen als een geheel kan worden opgenomen, of
- de gehele opdracht bij één leverancier kan worden afgenomen.

U zou ook naar onderstaande criteria kunnen kijken:

- economische samenhang (functioneel),
- technische samenhang (functioneel),
- zelfde contractvoorwaarden/specificaties,
- zelfde CPV-code (eerste 4 tot 8 posities),
- zelfde markt(partijen),
- zelfde eindproducten,
- repeterend karakter,
- zelfde kostensoort/inkooppakketnummer.

Hoe meer van bovenstaande criteria van toepassing zijn, hoe groter de kans dat er sprake is van homogene leveringen of diensten. Hoe minder criteria van toepassing zijn, hoe groter de kans dat er sprake is van een afzonderlijke opdracht.

5. DOCUMENTATIE MASTERCLASS 2019 NOG BESCHIKBAAR

Na de succesvolle masterclass 2019 in Hasselt en Gent hebben we besloten de documentatie welke aan de deelnemers werd ter beschikking gesteld ook voor iedereen open te stellen.

U kan deze bestellen via mail aan rudiclaeys@telenet.be en door overschrijving van het kosten bedrag van 30 € verzending inbegrepen op rekening CARU vof **BE44 7380 3981 1145**

Met vermelding van de adresgegevens voor de verzending (en gebeurlijk mailadres)

Onmiddellijk na ontvangst van uw storting wordt het handboek aan het door U opgegeven adres verzonden en worden de bestekclausules in Word document naar het opgegeven mailadres verstuurd.

Het handboek behandelt op 133 blz. de vier besproken sessies:

Sessie 1 Motivatie van uitzonderingsprocedures en langere duurtijd

Sessie 2 Selectiecriteria en Gunningcriteria

Sessie 3 Afdwingbare planning en preventief ingrijpen

Sessie 4 Nieuw: wijzigingen tijdens de uitvoering

De **bestekclausules in Word Format** geven in 50 blz. voorstellen tot formulering van de administratieve en reglementaire bepalingen.

6. NIEUWE MASTERCLASS 2020 : WE HOUDEN DE PLANNING AAN, EN HOPEN VOLGENS DE VERWACHTINGEN VAN DE CRISISCEL EN DR VAN RANST DAT DE COVID 19 EPIDEMIE TEGEN 10 MEI VOOR VLAANDEREN ACHTER DE RUG ZOU ZIJN

CARU MASTERCLASS 2020:
VLOT AFSLUITEN VAN RAAMOVEREENKOMSTEN
DINSdag 26 MEI 2020 HOLIDAY INN HASSELT

PROGRAMMA

Vanaf 8u 30 **welkomstkoffie in de foyer** met versgemalen Starbucks koffiebereidingen, tea corner met 12 soorten thee, sinaasappelsap & smoothie volgens seizoen. Yoghurt met granola, crackers van hazelnoot, rode peper of rozemarijn met fruitcompote van mirabellen, rabarber of aardbei met basilicum. Voor wie het wat zoeter wil: ovenverse mini koekjes (met o.a. framboos, vanille, kaneel, appel & pecannoten, ...).

9.00 u. **Eerste sessie: Raamovereenkomsten voor diensten**

10.30 u. **Netwerkingspauze** met versgemalen Starbucks koffiebereidingen, tea corner met 12 soorten thee, sinaasappelsap, smoothie volgens seizoen, fruitwater, vers fruit uit de hand te eten, granenrepen, muesli koeken met cranberry, amandel, ... Voor de "sugarholic": koekjes met karamel en zeezout, appel en kaneel

10.45 u. **Tweede sessie: Raamovereenkomsten voor leveringen**

12.00 u **broodjeslunch** met - assortiment van verse broden en broodjes (om zelf te beleggen): stokbrood, zuurdesem, grof meergranen, pistolets
- assortiment beleg met garnituren: zalmsalade, krabsalade, jonge kaas, Schouderham, platte kaas met bieslook, préparé, gerookte ham
- assortiment salades: mesclun salade, tomatensalade met balsamico & Olijfolie, jonge aardappelsla met Kempische mosterd, pasta salade
- dessertbuffet
frisdrank, plat & bruisend water, koffie en thee

13.15 u. **Derde sessie: Aandachtspunten voor de behandeling van de offertes**

15 .00 u. **Netwerkingspauze** met versgemalen Starbucks koffiebereidingen, tea corner met 12 soorten thee, sinaasappelsap, smoothie volgens seizoen, fruitwater met een variatie van verse taartjes en gebak zoals rijsttaartjes, eclairs, Berlijnse bollen, appelcake, Cheese cake, citroentaartjes

15.15 u. **Vierde sessie: Soepele plaatsing van de opvolgende deelopdrachten**

Einde studiedag 16 u 30 ...

TER BESCHIKKING GESTELD STUDIEMATERIAAL

Tijdens deze studiedag worden de gebruikte PowerPoint presentatie en het nodige notitie materieel ter beschikking van de deelnemers gesteld.

In exclusiviteit ontvang elke deelnemer ook het boek “VLOT AFSLUITEN VAN RAAMOVEREENKOMSTEN ” geschreven door uw docent Prof. Rudi CLAEYS.

En om een latere verwerking te optimaliseren worden hierbij aan elke deelnemer ook de gebruikte bestekken overhandigd op USB drager in Word format.

INSCHRIJVINGEN

Om deze dag optimaal te laten verlopen is het **aantal deelnemers beperkt** gehouden.

Snel inschrijven is dus de boodschap en dit kan door navolgend formulier, ingevuld, per mail terug te zenden.

U ontvangt dan binnen de vijf dagen een mail waarbij Uw inschrijving wordt bevestigd.

Gratis annuleren kan nog tot 10 mei 2020, na deze datum is dit niet meer mogelijk en zal de volledige kostprijs gefactureerd worden.

KOSTPRIJS

Voor de volledige studiedag, met inbegrip van bovengemelde catering, het nodige notitie materiaal, het boek “Vlot afsluiten van raamovereenkomsten” en de bestekken op USB Stick wordt een **deelnemerprijs van 145,00€ incl.)** per persoon vooropgesteld.

BEREIKBAARHEID

Holiday Inn Kattegatstraat 1 Hasselt ligt onmiddellijk aan de binnenring (Thonissenlaan tot haven Molenpoort) midden in het centrum van de stad.

Op 10 à 15 minuten wandelen ligt Hasselt station (ca. 1 km)

Vanuit het station kan u ook de Boulevardpendel nemen tot aan Molenpoort (gezien deze de Boulevard volgt is de verplaatsing eveneens ca. 10 min)

Komt u met de wagen dan zijn er **gratis parkings op wandelafstand** van het hotel (Parkings Kanaalkom, Vaartstraat & Gelatine)

Er is ook een ondergrondse **betalparking** Park “Molenpoort” van waaruit u rechtstreeks toegang heeft tot de locatie. (Ca.16 € dagkaart)

CARU MASTERCLASS 2020:

VLOT AFSLUITEN VAN RAAMOVEREENKOMSTEN

26 MEI 2020 HOLIDAY INN HASSELT

INSCHRIJVINGSFORMULIER te mailen aan rudiclaeys@telenet.be

GEGEVENS DEELNEMENDE ORGANISATIE

Maatschappelijke benaming:

Ondernemingsnummer

CURSIST

Naam en voornaam:

Functie:

Postcode en gemeente:

E-mail

FACTURATIEADRES:

Ondernemingsnummer:

Straat en nummer:

Postcode en gemeente:

Het bestuur verbindt er zich toe het inschrijvingsgeld te betalen na ontvangst van de factuur.

Let op! Inschrijvingen annuleren kan slechts tot één week voor de startdatum van de opleiding of training. Nadien wordt het volledige inschrijvingsgeld gefactureerd.

datum,

handtekening,

functie