

VOF CARU Rogierlaan 9 B4 8400 OOSTENDE



VORMINGEN FORMATIONS CONSULTANCY

rudiclaeys@telenet.be

CARU OVERHEIDSOPDRACHTEN 2019

NIEUWSBRIEF SEPTEMBER 2019

1. DE NOODZAAK VERBETERINGEN VAN EEN BESTEK VOLDOENDE REDEN TOT NIET GUNNING
2. WET 5 MEI 2019 (Stbl.19/8/2019) LEESBAARHEID WETGEVING VERENIGINGEN EN STICHTINGEN
3. DECREET 3 MEI 2019 (Stbl.12/8/2019) HOUDENDE DE GEMEENTEWEGEN
4. MASTERCLASS GENT **16 DECEMBER 2019.**

PROF RUDI CLAEYS

A blue starburst graphic with multiple points, containing text.

MASTERCLASS
NU OOK IN
GENT

1. DE NOODZAAK VERBETERINGEN VAN EEN BESTEK VOLDOENDE REDEN TOT NIET GUNNING

ARREST RvS nr. 245.292 van 8 augustus 2019 in de zaak A. 228.591/XII-8762

Het volgen van een gunningsprocedure houdt geen verplichting in tot het gunnen of het sluiten van de opdracht en mag de aanbestedende overheid zowel afzien van het gunnen of het sluiten van de opdracht als de procedure herbeginnen, desnoods op een andere wijze. Een aanbestedende overheid mag hierbij echter niet willekeurig te werk gaan; een beslissing gegrond op dit artikel moet steunen op in feite en in rechte aanvaardbare motieven die haar kunnen dragen. De noodzaak van het aanbrengen van verbeteringen aan het bestek kan een gegronde reden zijn.

Te dezen blijkt uit de bestreden beslissing dat de verwerende partij de opdracht heeft stopgezet omdat het bestek niet langer voldoet aan de behoeften van de verwerende partij; meer bepaald is de verwerende partij van oordeel dat de in het bestek opgenomen technische specificaties niet langer voldoen om tegemoet te komen aan de vereiste uitbreiding en verhoogde verwerkingscapaciteit

2. WET 5 MEI 2019 (Stbl.19/8/2019) LEESBAARHEID WETGEVING VERENIGINGEN EN STICHTINGEN

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2. Op de website van de Federale Overheidsdienst Justitie maakt de minister van Justitie jaarlijks een officieuze coördinatie bekend van de op de Vzw's, Vzw's en stichtingen toepasselijke bepalingen van :

1° de boeken I, III, XV en XX van het Wetboek van economisch recht;

2° het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

3° het koninklijk besluit van 21 oktober 2018 tot uitvoering van de artikelen III.82 tot en met III.95 van het wetboek van Economisch recht;

4° het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In afwachting vindt U reeds een niet officiële coördinatie ook via vzw VSDC uitgewerkt :

<https://www.vsdc.be › Repository › PDF › COORDINATIEuitWVV>

3. DECREET 3 MEI 2019 (Stbl.12/8/2019) HOUDENDE DE GEMEENTEWEGEN

Hierna vindt U de voornaamste wijzigingen welke door dit decreet worden ingevoerd

Één bevoegde overheid

De gemeenteraad krijgt voortaan de exclusieve bevoegdheid om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen. Zo komt er een einde aan de beslissingsbevoegdheid van de bestendige deputatie over buurtwegen.

In principe zal de gemeenteraad hierover beslissen door de goedkeuring van een gemeentelijk rooilijnplan, waarin de ligging en de breedte van de gemeentewegen wordt vastgelegd. Het decreet bepaalt de vorm en inhoud van de rooilijnplannen. Net als voorheen, kunnen de rooilijnplannen bovendien een achteruitbouwstrook vastleggen. Indien een gemeenteweg wordt opgeheven, stelt de gemeenteraad een grafisch plan tot opheffing vast. De deputatie en het Departement Mobiliteit en Openbare werken verlenen advies over deze plannen.

Indien de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg echter in een omgevingsvergunningsaanvraag wordt opgenomen (dit is de zogenaamde "zaak der wegen"), zal de gemeenteraad hierover moeten beslissen in het kader van de vergunningsprocedure. Dit veronderstelt wel dat de vergunningsaanvraag een ontwerp van rooilijnplan omvat of een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn.

In overzicht de voornaamste beslissingslijnen

1. Afschaffingen (opheffing) van een gemeenteweg

- a. gemeenteraad keurt goed.
- b. definitieve versie wordt naar de provincie verstuurd.
- c. geen definitieve beslissing meer van de deputatie maar de deputatie kan wel advies geven.

2. Rooilijnplannen (voor elke wijziging)

- a. gemeenteraad keurt goed.
- b. definitieve versie wordt naar de provincie verstuurd.
- c. geen definitieve beslissing meer van de deputatie maar de deputatie kan wel advies geven.

3. Beroepen i.v.m. dossiers van buurt- en voetwegen

- a. bij de Vlaamse Regering (niet meer bij de provincie).
- b. indien een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, moet de gemeenteraad daarover beslissen, vooraleer een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het decreet voorziet dat, in het kader van het administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, ook afzonderlijk tegen de beslissing van de gemeenteraad een georganiseerd administratief beroep bij de Vlaamse regering kan worden ingesteld.
- c. Het decreet voert ook enkele wijzigingen door aan het Omgevingsvergunningsdecreet. Zo wordt bepaald dat wanneer de omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, het college van burgemeester en schepenen - in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid - de gemeenteraad samenroept om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Het gaat dus niet alleen over de aanleg van nieuwe wegen in een verkavelingsproject, maar ook over projecten waarbij de wijziging van een gemeenteweg wordt voorzien. Tegen deze beslissing voorziet het decreet eveneens een georganiseerd administratief beroep bij de Vlaamse Regering. Dit beroep kan slechts ingesteld worden wanneer ook administratief beroep wordt aangetekend tegen de omgevingsvergunningsbeslissing zelf.

4. Atlas van buurt- en voetwegen

- a. De gemeente moet een gemeenteregister opmaken. Dit register bevat alle bestaande en toekomstige administratieve en gerechtelijke beslissingen over gemeentewegen.
- b. Het gemeentewegenregister vervangt dus de Atlas der buurtwegen.

5. 30-jarige verjaartermijn op niet-gebruik van buurt- en voetwegen vervalt.

- a. Net als in het Waals gewest reeds het geval is, wordt ook in het nieuwe Vlaamse decreet de regel van de verkrijgende verjaring wegens dertigjarig niet-gebruik van de gemeenteweg verlaten. Gemeentewegen kunnen hun bestemming van publiek recht van doorgang enkel door een uitdrukkelijke gemeenteraadsbeslissing verliezen. Om de gemeenteraad tot een dergelijke opheffingsbeslissing te brengen, bepaalt het decreet wel dat eenieder bij de gemeente een verzoekschrift kan indienen om op het onbruik van de weg te wijzen.
- b. Ook de vestiging van een publiek recht van doorgang door dertigjarig gebruik vereist een uitdrukkelijke gemeenteraadsbeslissing.

6. De gemeente kan handhaving doen op buurt- en voetwegen via GAS-boetes.

7. Vergoeding van waardevermindering of waardevermeerdering

De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan aanleiding geven tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gelegen is.

Het decreet bepaalt dat de gemeente aan de eigenaar van de betrokken grond een vergoeding verschuldigd is voor de waardevermindering. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.

De waardevermindering en –vermeerdering wordt vastgesteld door een landemeter-expert, die door de gemeente wordt aangesteld.

VOF CARU Rogierlaan 9 b 4 8400 OOSTENDE



VORMINGEN FORMATIONS CONSULTANCY

rudiclaeys@telenet.be



**CARU MASTERCLASS: DE NIEUWE BESTEKCLAUSULES
BIJ OVERHEIDSOPDRACHTEN
MAANDAG 16 DECEMBER HOLIDAY INN EXPO GENT**

Gelet op de steeds wisselende wetgeving en de opgedane praktijkervaring; stellen we U op deze studiedag een aantal nieuwe clausules voor, die moeten leiden tot administratieve vereenvoudiging gekoppeld aan een performanter afdwingbare uitvoering.

PROGRAMMA

Vanaf 8u 30 **welkomstkoffie** koffie, thee, fruitsap, mini koffiekoeken en vers fruit

Meeting room BOUQUET

9.00 u. **Eerste sessie: motivatie van uitzonderingsprocedures en
De praktische organisatie ervan over een langere duurtijd**

10.30 u. **Netwerkingspauze** met koffie, thee, fruitsap, (drink)yoghurt, fruitwater en vers fruit

10.45 u. **Tweede sessie: het belang van de keuze voor een goede uitvoerder
Op basis van aangepaste selectiecriteria, gekoppeld aan een verantwoord gekozen
Product met passende gunningcriteria**

12.30 u **Lunch:** Stel uw eigen salade samen met keuze uit dagverse groenten en verfijnde specerijen en vinaigrettes. Een samengestelde salade, verse dag soep, keuze uit een koud vis- en vleesgerecht, selectie van diverse broodsoorten zoals ciabatta 's, wraps en een warme snack.

Waaier van desserts.

Water, frisdranken, koffie en thee zijn inbegrepen tijdens de lunch

13.15 u. **Derde sessie: een performante uitvoering is gekoppeld aan een afdwingbare planning met mogelijkheden tot preventief ingrijpen**

15 .00 u. **Netwerkingspauze** met koffie, thee, fruitsap, Energizer en diverse versnaperingen

15.15 u. **Vierde sessie: de nieuwe mogelijkheden tot aanpassing en wijziging van de lopende overheidsopdrachten tijdens de uitvoering**

Einde studiedag 16 u 30 ...

TER BESCHIKKING GESTELD STUDIEMATERIAAL

Tijdens deze studiedag worden de gebruikte PowerPointpresentatie en het nodige notitie materieel ter beschikking van de deelnemers gesteld.

In exclusiviteit ontvang elke deelnemer ook het boek "AANDACHTSPUNTEN VOOR EEN WERKBAAR BESTEK" geschreven door uw docent Prof. Rudi CLAEYS.

En om een latere verwerking te optimaliseren worden hierbij aan elke deelnemer ook de gebruikte bestekclausules overhandigd op USB-drager.

PARKING OP DE TERREINEN VAN HOLIDAY INN EXPO is inbegrepen
--

Op vertoon van het ingangsticket van de parkeerautomaat, ontvangt U tijdens de masterclass een gratis uitrij ticket

INSCHRIJVINGEN

Om deze dag optimaal te laten verlopen is het **aantal deelnemers beperkt** gehouden.

Snel inschrijven is dus de boodschap en dit kan door navolgend formulier, ingevuld, per mail terug te zenden.

U ontvangt dan binnen de vijf dagen een mail waarbij Uw inschrijving wordt bevestigd.

Gratis annuleren kan nog tot 1 december, na deze datum is dit niet meer mogelijk en zal de volledige kostprijs gefactureerd worden.

KOSTPRIJS

Voor de volledige studiedag, met inbegrip van bovengemelde catering, het nodige notitiemateriaal, het boek "Aandachtspunten voor een werkbaar bestek" en de bestekclausules op USB Stick wordt een **deelnameprijs van 120,00€ excl. BTW** (Of 145,20€ BTW incl.) per persoon vooropgesteld.

BEREIKBAARHEID

Komende van Brussel - Kortrijk - Antwerpen - Frankrijk - Nederland (E40 & E17 autostrade)

Volg richting **Oostende** (E40) en neem de **uitrit nr. 14, Expo**. Volg afslag 'Expo'. Rij evenwijdig met de hoofdweg, voorbij het hotel en neem de 1ste afrit rechts. Rij verder door richting Ikea en hou links. Wanneer u voorbij de parking van Ikea bent, slaat u uiterst rechts af (richting hotel). De parking van het hotel bevindt zich verder aan de rechterkant

Komende van Oostende (E40 autostrade)

Volg richting **Brussel** (E40) en neem de **uitrit nr. 14, Expo**. Volg afslag 'Expo'. Rij evenwijdig met de hoofdweg, voorbij het hotel en neem de 1ste afrit rechts. Rij verder door richting Ikea en hou links. Wanneer u voorbij de parking van Ikea bent, slaat u uiterst rechts af (richting hotel). De parking van het hotel bevindt zich verder aan de rechterkant

Komende van de ringvaart (R4)

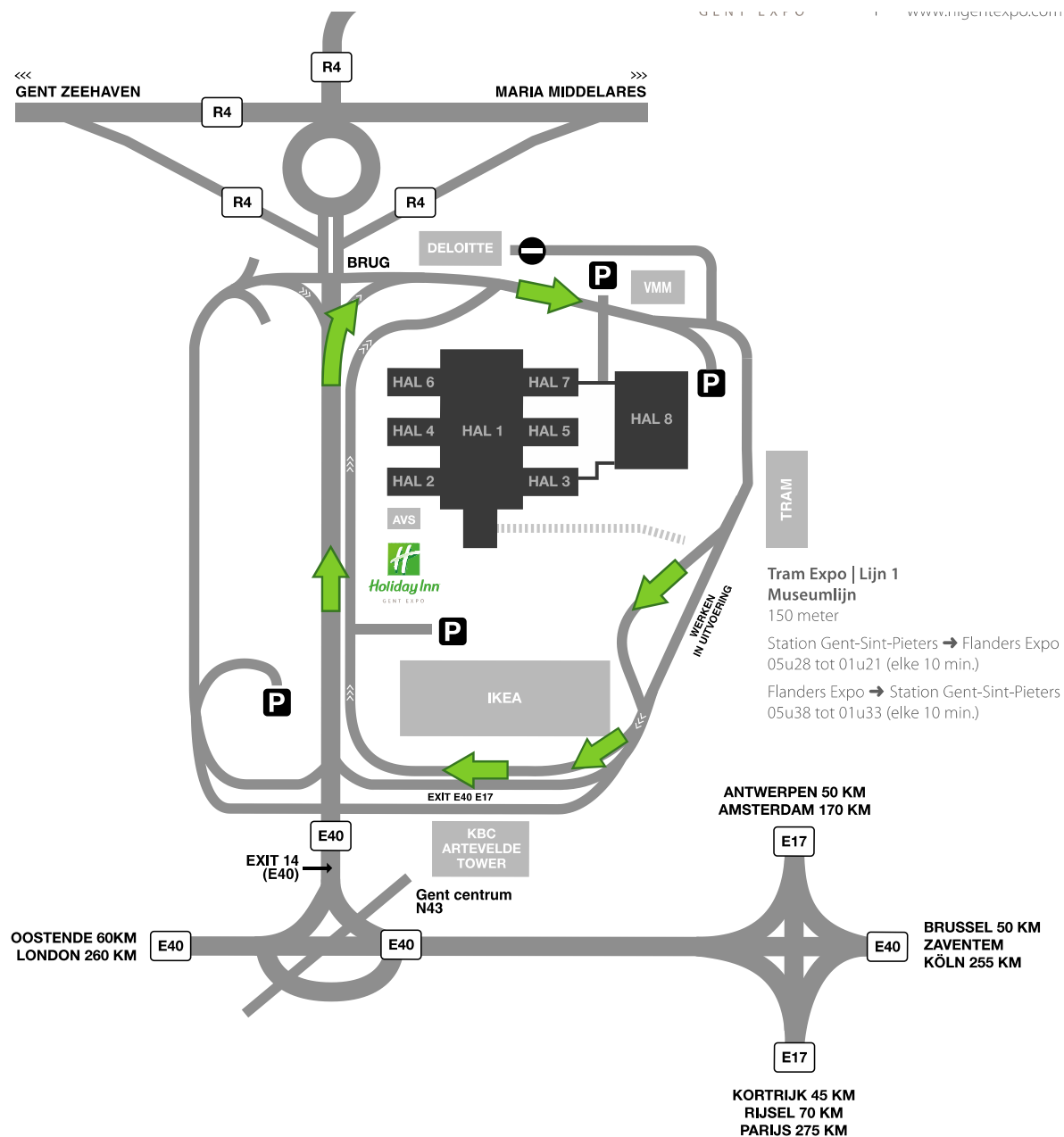
Neem de afrit van Expo en houd uiterst rechts aan. Volg de panelen 'Hotel/Holiday Inn'. Ga over de brug verder richting Holiday Inn en hou links. Wanneer u voorbij de parking van Ikea bent, slaat u uiterst rechts af (richting Holiday Inn). De parking van het hotel bevindt zich verder aan de rechterkant (zie Holiday Inn logo)

Tram Expo | Lijn 1 Museumlijn

150 meter

station Gent-Sint-Pieters § Flanders Expo 05u28 tot 01u21 (elke 10 min.)

Flanders Expo § Station Gent-Sint-Pieters 05u38 tot 01u33 (elke 10 min.)



VOF CARU Rogierlaan 9 b 4 8400 OOSTENDE



VORMINGEN FORMATIONS CONSULTANCY

rudiclaeys@telenet.be

**CARU MASTERCLASS: DE NIEUWE BESTEKCLAUSULES
BIJ OVERHEIDSOPDRACHTEN
MAANDAG 16 DECEMBER 2019 HOLIDAY INN EXPO GENT**

INSCHRIJVINGSFORMULIER te mailen aan rudiclaeys@telenet.be

GEGEVENS DEELNEMENDE ORGANISATIE

Maatschappelijke benaming:

Ondernemingsnummer:

CURSIST

Naam en voornaam: _____ Functie:

Postcode en gemeente: _____

E-mail: _____

FACTURATIEADRES: _____

Ondernemingsnummer: _____

Straat en nummer: _____

Postcode en gemeente: _____

E-mail: _____

Het bestuur verbindt er zich toe het inschrijvingsgeld te betalen na ontvangst van de factuur.
Let op! Inschrijvingen annuleren kan slechts tot één week voor de startdatum van de
opleiding of training. Nadien wordt het volledige inschrijvingsgeld gefactureerd.

datum,

handtekening,

functie