

CARU COMM.V. Rogierlaan 9 0401 8400 OOSTENDE



VORMINGEN FORMATIONS CONSULTANCY
rudiclaeys@telenet.be

CARU OVERHEIDSOPDRACHTEN 2023

NIEUWSBRIEF FEBRUARI 2 2023

PRAKTISCHE GEGEVENS MASTERCLASS 2023 4 Mei Holiday Inn Kattegat 1 HASSELT
"VIJF JAAR PRAKTIJKTOEPASSING WET OVERHEIDSOOPDRACHTEN "

OOK IN GENT KAN JE DE MASTERCLASS 2023 VOLGEN :

Op 15 Juni Hotel Van der Valk Akkerhage 10 9000 GENT

THEMA VAN DEZE NIEUWSBRIEF :

-HET SELECTIE ONDERZOEK

INFO VARIA :

- INDEX CONSUMPTIEPRIJZEN JANUARI 2023
- DUURZAME OVERHEIDSOPDRACHTEN
- e-FACTURATIE BIJ FEDERALE OVERHEIDSDIENSTEN VERPLICHT
- OMZENDBRIEF 23/12/2022 BETREFFENDE HET TOEPASSINGSGBIED VAN DE RENOVATIEVERPLICHTING voor residentiële en niet-residentiële gebouwen
- NIEUW CONTRACTENRECHT TREEDT IN WERKING OP 1 JANUARI 2023! (TENDER LAW)
- NIEUWE E TENDERING PLATFORM IN WERKING 2 MEI 2023

ONS OPLEIDINGSAANBOD :

-OVERZICHT VAN INTERNE OPLEIDINGSMOGELIJKHEDEN

LAATSTE EXEMPLAREN HANDBOEK STUDIEDAG "ADMINISTRATIEF EENVOUDIGER STRUCTUREN VOOR HET AANKOOPPROCES VIA INTERNE DELEGATIE "

Ed. 02/2023 VEWA Copyright © 2023 Alle rechten voorbehouden

PROF RUDI CLAEYS

MASTERCLASS 2023: 4 Mei Holiday Inn HASSELT

En 15 Juni Hotel Van der VALK Akkerhage 10 GENT (voor GHELAMCO ARENA)

**“VIJF JAAR PRAKTIJKTOEPASSING WET OVERHEIDSOOPDRACHTEN
interpretatie van richtlijnen en overzicht recente rechtspraak
betreffende bevoegdheden en aansprakelijkheden, verplichte
raming ,prijsnazicht en onderaanneming”**

In onze masterclass-seminaries streven we er naar om de aanbesteders een soepeler kader aan te bieden voor performantere en minder administratief belastende Overheidsopdrachten.

Na de suggesties rond een aantal bestekclausules (masterclass 2019) en een voorstel tot het vlotter afsluiten van raamovereenkomsten (masterclass 2020) bekeken we de mogelijkheden om de interne aankoopprocedures via bevoegdheidsdelegatie structureren met een kortere doorlooptijd en minder paperassen,(masterclass 2022).

In onze masterclass 2023 toetsen we de voorgestelde oplossingen af aan **de vijf eerste jaren praktijktoepassing van de WOO 2016** . W doen dit aan de hand van de invloed van collaterale wetgeving, de centraal uitgewerkte richtlijnen en de rechtspraak rond volgende kernthemas :

Uw aansprakelijkheden en bevoegdheden

De financiële impact en de gevolgen de verplichte raming

De verplichte onderzoeksdaden rond de kostprijs

De gevaren bij uitvoering door onderaannemers

Hierna vindt U het verder uitgewerkte programma ingedeeld in vier sessies, de time planning van de studiedag en tevens het inschrijvingsformulier.

UITGEWERKT PROGRAMMA “CARU MASTERCLASS 2023” “VIJF JAAR PRAKTIJKTOEPASSING WET OVERHEIDSOOPDRACHTEN “

Sessie 1 Positie van de feitelijke en wettelijke bestuurders bij overheidsopdrachten, rechten plichten en aansprakelijkheden, en de noodzakelijke verzekeringsaanpassing. Vergelijkbare regeling voor de mandatarissen en de Specifieke toepassing op de “leidend ambtenaar” en een mogelijk alternatieve bescherming.

1. AANSPRAKELIJKHEDEN VAN BESTUURDERS in het nieuwe Wetboek Vennootschappen en Verenigingen W.V.V..
2. EN deze VAN MANDATARISSEN na de wijzigingen doorde wet van 11 juni 2018 en Decreet Lokaal Bestuur
 - AANPASSING Van Uw Verzekeringopolissen
 - RAADGEVINGEN ter vrijwaring van bestuurders en mandatarissen
3. BEVOEGDHEDEN BIJ OVERHEIDSOPDRACHTEN ingevolge de stelling van de Raad van State rond de definitie dagelijks bestuur
4. DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE LEIDEND AMBTENAAR en hoe zich hiertegen te wapenen
 - De interne leidend ambtenaar
 - De externe leidend ambtenaar
 - Aanpassing van verzekeringsclausules en bestekclausules

Sessie 2 De waardebepaling van uw overheidsopdracht in het licht van de verplichte raming opgelegd via de rechtspraak van het Europees Hof en de Raad van State.
Wat met het gratis kader en de gevraagde publicitaire tegenprestatie)

1. TE HANTEREN RAMING PRINCIPES NA HET ARREST VAN HET EUROPEES HOF
2. DE VERPLICHTE OPNAME VAN DE RAMING (verplichte VOORAFGAANDE MELDING)
3. WAT ZIJN DE GEVOLGEN BIJ OVERSCHRIJDING VAN DE RAMING
4. WAT IS HET ADVIES VAN DE COMMISSIE OVERHEIDSOPDRACHTEN
5. ALLE OPDRACHTEN ONDER BEZWARENDE TITEL zijn Overheidsopdrachten ook al staat hiertegenover geen betaling (SPONSORING op de helling?)

Sessie 3 Het verplichte prijsnazicht en de beoordeling door de raad van state, en de specifieke procedure bij abnormale prijzen. Mogelijke aanpassingen tijdens de uitvoering, uitbreidingen en aanpassingen van prijzen via de voorziene procedures bij abnormale omstandigheden en verstoring van het contractueel evenwicht

1. ALGEMEEN PRIJSONDERZOEK EN HET NIET TE VERWAARLOZEN VERSCHIL VAN HET VERPLICHTE PRIJSONDERZOEK EN DE AFZONDERLIJKE PROCEDURE BIJ VASTSTELLING VAN ABNORMALE PRIJZEN RvS eist meer dan loutere bevraging
2. `HET BEGRIP PRIJSONDERZOEK EN ZIJN VERPLICHTE TOEPASSING
3. HET BEGRIP ABNORMALE TOTAALPRIJS, TOEPASSINGSVOORWAARDEN EN VEERPLICHTE PROCEDURE, HET BEGRIP ABNORMALE EENHEIDSPRIJZEN EN UITWERKING EN HET BEGRIP ONAANVAARDBARE PRIJS
4. DE PRIJSHERZIENING, CLAUSULES EN VOORWAARDEN
5. WAT TIJDENS DE UITVOERING BIJ VERSTORING VAN HET CONTRACTUEEL EVENWICHT, te volgen procedure of verval van het recht op herziening
6. KWANTITATIEVE BENADERING vermoedelijke versus forfaitaire
7. AANBEVELINGEN VAN DE KANSELARIJ

Sessie 4 Toegelaten contractuele voorwaarden rond de onderaanneming om de daadkracht bij uitvoering en de transparantie van de actoren als preventieve ingreep in uw bestek vast te leggen

1. MACHTLOOSHEID OF GEBREK AAN CONTRACTUELE PREVENTIEVE INGEPEN ?
2. MOGELIJKHEDEN TOT UITSLUITING OF BEPERKING VAN DE ONDERAANNEMING
3. DE DIVERSE VORMEN VAN ONDERAANNEMING
4. DE ONDERAANNEMING EN DE SELECTIECRITERIA
5. AANGEPASTE BESTEKTEKSTEN EN CLAUSULES : PERFORMANTERE ALTERNATIEVEN OP DE BEPERKING VAN DE KETEN VAN ONDERAANNEMERS VERTOLKT IN CLAUSULES OM PREVENTIEF TE KUNNEN INGRIJPEN

DAGINDELING CARU MASTERCLASS 2023

8u30 – 9u **Start meeting** met een gezond onthaal: versgemalen koffiebereidingen, tea corner met verschillende soorten thee, sinaasappelsap & smoothie volgens seizoen.

Yoghurt met granola, crackers van hazelnoot, rode peper of rozemarijn,...

Voor wie het wat zoeter wil: ovenverse mini koekjes.

9u-10u30 **Sessie 1** Positie van de feitelijke en wettelijke bestuurders bij overheidsopdrachten, rechten plichten en aansprakelijkheden, en de noodzakelijke verzekeringsaanpassing. Specifieke toepassing op de “leidend ambtenaar” en een mogelijk alternatieve bescherming.

10u30-10u45 **Koffiepauze** : Versgemalen koffiebereidingen, tea corner met verschillende soorten thee, sinaasappelsap, smoothie volgens seizoen, fruitwater, vers fruit uit de hand te eten, granenrepen, ... Voor de “sugarholic” voorzien we ook wat koekjes.

10u45 – 12u **Sessie 2** De waardebeoordeling van uw overheidsopdracht in het licht van de verplichte raming opgelegd via de rechtspraak van het Europees Hof en de Raad van State. Wat met het gratis kader bij sponsoring en de gevraagde publicitaire tegenprestatie, logo en naamvermelding.

12u15 – 13u30 **Buffet** met verschillende soorten brood, beleg, salades en dessert + frisdrank, water, koffie of thee

13u30 – 15u **Sessie 3** Het verplichte prijsnabicht en de beoordeling door de raad van state, en de specifieke procedure bij abnormale prijzen. Mogelijke aanpassingen tijdens de uitvoering, uitbreidingen en aanpassingen van prijzen via de voorziene procedures bij abnormale omstandigheden en verstoring van het contractueel evenwicht

15u- 15u15 **Koffiepauze** Versgemalen koffiebereidingen, tea corner met verschillende soorten thee, sinaasappelsap, smoothie volgens seizoen, fruitwater en gebakjes.

15u15 – 16u30 **Sessie 4** Toegelaten contractuele voorwaarden rond de onderaanneming, om de daadkracht bij uitvoering en de transparantie van de actoren als preventieve ingreep in uw bestek vast te leggen

16u30 - 17u **Afsluitende netwerking**

INSCHRIJVINGSFORMULIER HASSELT

CARU MASTERCLASS 2023:
“VIJF JAAR PRAKTIJKTOEPASSING VAN DE WET
OVERHEIDSOPDRACHTEN’
DONDERDAG 4 MEI 2023 HOLIDAY INN HASSELT

te mailen aan rudiclaeys@telenet.be

GEGEVENS DEELNEMENDE ORGANISATIE

Maatschappelijke benaming :

Ondernemingsnummer

CURSIST

Naam en voornaam:

Functie:

Postcode en gemeente:

E-mail

FACTURATIEADRES:

Maatschappelijke benaming:

t.a.v. :

Straat en nummer:

Postcode en gemeente:

Het bestuur verbindt er zich toe het inschrijvingsgeld **ALL-IN** ten belope van 200,00 € te betalen na ontvangst van de factuur.

In het tarief zijn zowel uw deelname aan de studiedag , de catering , als het Handboek “ VIJF JAAR PRAKTIJKTOEPASSING VAN DE WET OVERHEIDSOPDRACHTEN” (ingebonden ca.200 blz A4)

Let op!

Gratis annuleren kan tot 24 APRIL 2023. Nadien wordt het volledige inschrijvingsgeld gefactureerd.

datum,

handtekening, functie

INSCHRIJVINGSFORMULIER GENT

CARU MASTERCLASS 2023:
“VIJF JAAR PRAKTIJKTOEPASSING VAN DE WET
OVERHEIDSOPDRACHTEN”
DONDERDAG 15 JUNI 2023 HOTEL VAN DER VALK GENT

te mailen aan rudiclaeys@telenet.be

GEGEVENS DEELNEMENDE ORGANISATIE

Maatschappelijke benaming :

Ondernemingsnummer

CURSIST

Naam en voornaam:

Functie:

Postcode en gemeente:

E-mail

FACTURATIEADRES:

Maatschappelijke benaming:

t.a.v. :

Straat en nummer:

Postcode en gemeente:

Het bestuur verbindt er zich toe het inschrijvingsgeld **ALL-IN** ten belope van 200,00 € te betalen na ontvangst van de factuur.

In het tarief zijn zowel uw deelname aan de studiedag , de catering , als het Handboek “ VIJF JAAR PRAKTIJKTOEPASSING VAN DE WET OVERHEIDSOPDRACHTEN” (ingebonden ca. 200 blz A4)

Let op!

Gratis annuleren kan tot 26 mei 2023. Nadien wordt het volledige inschrijvingsgeld gefactureerd.

datum,

handtekening,

functie

THEMA VAN DEZE NIEUWSBRIEF : SELECTIE ONDERZOEK IN DE VERSCHILLENDE PROCEDURES

1. HET BEGRIP SELECTIE ONDERZOEK

Het *selectie* onderzoek is in het kader van het onderzoek van de offertes voornamelijk relevant bij éénstapsprocedures, aangezien de selectie bij tweestapsprocedures reeds in de eerste fase heeft (zie verder)

Evenwel blijft voor tweestapsprocedures is artikel 60 Wet Overheidsopdrachten relevant. Dit artikel geeft de *aanbesteder* de mogelijkheid om de *selectie* van een reeds geselecteerde *kandidaat* te herzien, in elk stadium van de plaatsingsprocedure (dus ook in de tweede fase van een tweestapsprocedure), indien zijn situatie niet meer beantwoordt aan de voorwaarden inzake de uitsluitingsgronden en selectiecriteria. De herziening kan echter in geen geval leiden tot het regulariseren van een eerder niet-geselecteerde *kandidaat* of *inschrijver* (die niet voldeed aan de *selectie*-eisen). Een niet-geselecteerde kan in een later stadium dus niet meer worden opgevist

De selectie in een éénstapsprocedure gebeurt, moet een onderscheid worden gemaakt tussen opdrachten vanaf de Europese drempels (m.u.v. bepaalde OPZB's) en opdrachten onder de Europese drempels (en bepaalde OPZB's).

1.1 ONDERZOEK IN DE EENSTAPS PROCEDURES

OPDRACHTEN VANAF DE EUROPESE DREMPELS

(m.u.v. OPZB's o.b.v. artikel 42, § 1, 1°, b) en d), 2°, 3°, 4°, b), en c) WOO)

Voor deze opdrachten wordt het *UEA* gebruikt. De inschrijvers moeten het *UEA* mee indienen bij hun *offerte* (art. 66, § 2 Wet Overheidsopdrachten).

Bij de *openbare procedure*, kan de *aanbesteder* meteen overgaan tot het nazicht en de beoordeling van de offertes, na de verificatie van de afwezigheid van uitsluitingsgronden en het voldoen aan de selectiecriteria louter op basis van het *UEA* (art. 75 KB *Plaatsing*). Wel zal de *aanbesteder* in dat geval eerst de afwezigheid van sociale en fiscale schulden moeten nagaan. Deze werkwijze heeft tot gevolg dat de uitsluitingsgronden en de selectiecriteria enkel van de gekozen *inschrijver* ten gronde moeten worden gecontroleerd. Enkel deze *inschrijver* zal de ondersteunende documenten moeten aanleveren.

Wanneer de *aanbesteder* vooreerst de offertes onderzoekt en beoordeelt, ziet hij erop toe dat de verificatie van het ontbreken van uitsluitingsgronden en het voldoen aan de selectiecriteria op onpartijdige en transparante wijze plaatsvindt, zodat er geen *opdracht* wordt gegund aan een *inschrijver* die had moeten worden uitgesloten of die niet voldoet aan de selectiecriteria (art. 66, §2, lid 3 Wet Overheidsopdrachten). Bovendien moet verzekerd worden dat alle inschrijvers rechtmatig uitgesloten worden of rechtmatig geacht worden niet te voldoen aan de selectiecriteria.

Concreet zullen volgende stappen worden gevolgd:

- Vooreerst worden de sociale en fiscale schulden onderzocht. De controle van deze uitsluitingsgronden moet immers binnen 20 dagen na de limietdatum voor het indienen van de offertes gebeuren.
- Vervolgens wordt het *UEA* gecontroleerd. Op basis van de informatie in het *UEA* (omtrent toegangsrecht, corrigerende maatregelen, kwalitatieve *selectie-eisen*) zal een *inschrijver* al dan niet verder beoordeeld kunnen worden.
- De offertes worden onderzocht en beoordeeld. Op basis daarvan wordt de *inschrijver* met de beste *offerte* gekozen.
- Tot slot worden de uitsluitingsgronden en de kwalitatieve *selectie-eisen* in hoofde van de gekozen *inschrijver* onderzocht op basis van de ondersteunende documenten.

Deze documenten zullen moeten worden opgevraagd bij de *inschrijver* (tenzij deze reeds bij de *offerte* zouden zijn gevoegd). Documenten die rechtstreeks beschikbaar zijn via een gratis toegankelijke nationale databank, dient de *aanbesteder* de documenten zelf op te vragen via dergelijke databank (bv. Digiflow).

Wel moet worden benadrukt dat de *aanbesteder* niet verplicht is de *selectie* uit te stellen. Hij kan de selectie ook voorafgaand aan het onderzoek en de beoordeling van de offertes doorvoeren. Dit kan bijvoorbeeld nuttig zijn in het geval dat er vele offertes worden ingediend. Een eerste 'schifting' kan dan zeker een meerwaarde hebben.

OPDRACHTEN ONDER DE EUROPESE DREMPELS EN OPZB'S

o.b.v. artikel 42, § 1, 1°, b) en d), 2°, 3°, 4°, b), en c) Wet Overheidsopdrachten

Voor deze opdrachten vormt het louter indienen van een *offerte* de impliciete verklaring op erewoord dat de *inschrijver* zich niet bevindt in één van de uitsluitingsgronden bedoeld in de artikelen 67 tot 69 Wet Overheidsopdrachten (art. 39, §1 KB *Plaatsing*).

In tegenstelling tot het *UEA*, heeft de impliciete verklaring op erewoord in principe enkel betrekking op de uitsluitingsgronden (en niet de selectiecriteria), voorzover het gaat om documenten of certificaten die voor de *aanbesteder* rechtstreeks en beschikbaar zijn via een gratis toegankelijke nationale databank, zoals Telemarc. Bovendien geldt de impliciete verklaring op erewoord niet voor uitsluitingsgronden waarvoor de *kandidaat* of *inschrijver* corrigerende maatregelen doet gelden.

Bijgevolg worden na ontvangst van de offertes eerst de sociale en fiscale schulden onderzocht. De controle van deze uitsluitingsgronden moet immers binnen 20 dagen na de limietdatum voor het indienen van de offertes gebeuren. Vervolgens worden de uitsluitingsgronden, die niet gevat worden door de impliciete verklaring op erewoord, en de kwalitatieve *selectie* onderzocht. De uitsluitingsgronden die wel worden gevat door de impliciete verklaring op erewoord, moeten pas vóór het ogenblik van gunning en enkel voor de gekozen *inschrijver* worden onderzocht.

Artikel 75, tweede lid KB *Plaatsing* geeft de mogelijkheid om – naar analogie met het *UEA* – ook voor opdrachten onder de Europese drempels, die geplaatst worden met een *openbare procedure* of met een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking, de volledige selectiefase uit te stellen tot vóór het ogenblik van gunning. Hoewel de

betreffende documenten reeds bij de *offerte* zullen moeten zijn gevoegd, kan de *aanbesteder* dus eerst overgaan tot onderzoek en beoordeling van de offertes vooraleer de uitsluitingsgronden en de kwalitatieve *selectie* te onderzoeken. Wel zal zij sowieso voorafgaand aan het onderzoek en de beoordeling van de offertes de sociale en fiscale schulden en eventuele corrigerende maatregelen moeten onderzoeken (art. 75, lid 2, 1° en 2° KB *Plaatsing*). Het uitstellen van de selectiefase kan een meerwaarde vertonen indien de beoordeling van de offertes zeer beperkt is, bijvoorbeeld indien offertes enkel op de prijs worden beoordeeld.

1.2 ONDERZOEK TWESTAPPEN PROCEDURE AANVRAAG TOT DEELNEMING

Algemeen

Bij tweestapsprocedures selecteert de *aanbesteder* geschikte ondernemingen in de eerste stap op basis van het onderzoek van de aanvragen tot deelneming.

Deze aanvragen tot deelneming moeten even grondig als de offertes onderzocht worden. De essentie van een tweestapsprocedure is immers dat enkel bekwame kandidaten zullen deelnemen aan de tweede fase. Dit leidt ertoe dat er minder, maar tegelijk meer kwalitatieve offertes worden ingediend.

Bij het onderzoek van de aanvragen tot deelneming komen een aantal aspecten aan bod: ontvankelijkheid, onderzoek van de uitsluitingsgronden en onderzoek van de kwalitatieve *selectie*-eisen

De *aanbesteder* neemt de weergave van dit onderzoek op in het selectieverslag of in de selectiebeslissing.

Ontvankelijkheid

Eerst en vooral onderzoekt de *aanbesteder* de ontvankelijkheid van een *aanvraag tot deelneming*. Een *aanvraag tot deelneming* is ontvankelijk wanneer hij voldoet aan de voorwaarden van het indieningsrecht, de indieningswijze, de indieningstermijn en de volledigheid van de *aanvraag tot deelneming*. Het gaat anders gezegd om de formele

aanvaardbaarheid van de *aanvraag tot deelneming*. In de volgende alinea's wordt dit onderzoek stapsgewijs toelicht.

Vooreerst mag elke *kandidaat* slechts één *aanvraag tot deelneming* mag indienen (art. 54, § 1 KB *Plaatsing*). Eén *ondernemer* mag echter wel deelnemen in meerdere kandidaten (bv. in meerdere combinaties zonder rechtspersoonlijkheid of als *kandidaat* zelf een *aanvraag tot deelneming* indienen en daarnaast optreden als deelnemer van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid).

Voor de niet-*openbare procedure* moeten de aanvragen tot deelneming vóór de limietdatum en het limietuur zijn aangekomen en worden laattijdige aanvragen tot deelneming geweerd (art. 83 KB *Plaatsing*). Voor de mededingingsprocedure met onderhandelingen voorziet de regelgeving daarentegen niet in een gelijkaardige regel. Wel is het aangewezen om in de opdrachtdocumenten een limietdatum en -uur op te nemen. In dat geval zullen laattijdige aanvragen tot deelneming op grond van het gelijkheidsbeginsel ook niet aanvaard kunnen worden.

Wanneer het gebruik van e-Tendering verplicht is (art. 14 Wet Overheidsopdrachten), moeten aanvragen tot deelneming ook verplicht via e-Tendering worden overgelegd.

Wanneer een *kandidaat* zijn *aanvraag tot deelneming* niet via e-Tendering indient, wordt artikel 14 Wet Overheidsopdrachten geschonden en zal de *aanvraag tot deelneming* bijgevolg onontvankelijk zijn en niet kunnen worden aanvaard.

Tot slot moet ook de volledigheid van de *aanvraag tot deelneming* worden nagegaan. Er moet echter rekening worden gehouden met artikel 66, §3 Wet Overheidsopdrachten. Deze bepaling geeft aan dat in geval van onvolledige of onjuiste informatie of documentatie of in geval er specifieke documenten ontbreken, de *aanbesteder* de *kandidaat* of *inschrijver* kan vragen die informatie of documentatie binnen een passende termijn in te dienen, aan te vullen, te verduidelijken of te vervolledigen. Deze verzoeken dienen wel met volledige inachtneming van de beginselen inzake gelijkheid en transparantie te gebeuren.

OPDRACHTEN VANAF DE EUROPESE DREMPELS

(m.u.v. OPZB's o.b.v. artikel 42, § 1, 1°, b) en d), 2°, 3°, 4°, b), en c) Wet Overheidsopdrachten)

Voor deze opdrachten moeten de kandidaten het *UEA* mee indienen bij hun aanvraag tot deelneming (art. 38, § 1 KB *Plaatsing*).

Het onderzoek van de aanvragen tot deelneming zal in verschillende stappen verlopen:

- Vooreerst worden de sociale en fiscale schulden onderzocht. De controle van deze uitsluitingsgronden moet immers binnen 20 dagen na de limietdatum voor het indienen van de aanvragen tot deelneming gebeuren (art. 62, § 2 en art. 63, § 2 KB *Plaatsing*).
- Vervolgens wordt het *UEA* gecontroleerd. Op basis van de informatie in het *UEA* (omtrent toegangsrecht, corrigerende maatregelen, kwalitatieve *selectie-eisen*) zal een *kandidaat* al dan niet verder beoordeeld kunnen worden.
- Tot slot worden de overige uitsluitingsgronden, de minimale kwalitatieve *selectie-eisen* en de criteria ter beperking van het aantal kandidaten (indien vooropgesteld) onderzocht op basis van de ondersteunende documenten. Indien deze documenten niet bij de *aanvraag tot deelneming* zijn gevoegd, zal de *aanbesteder* deze moeten opvragen bij de *kandidaat*. Documenten die rechtstreeks beschikbaar zijn via een gratis toegankelijke nationale databank, moet de *aanbesteder* de documenten zelf opvragen via dergelijke databank (bv. Telemarc).

De overheid neemt de weergave van dit onderzoek op in het selectieverslag/beslissing

OPDRACHTEN ONDER DE EUROPESE DREMPELS EN OPZB'S O.B.V. ARTIKEL 42, § 1, 1°, B) EN D), 2°, 3°, 4°, B), EN C) WET OVERHEIDSOPDRACHTEN

Voor deze opdrachten wordt uitgegaan van de impliciete verklaring op erewoord. Sterker nog, de *aanbesteder* mag geen *UEA* opvragen. Het loutere feit van de indiening van de *aanvraag tot deelneming* vormt een impliciete verklaring op erewoord dat de *kandidaat* zich niet bevindt in één van de uitsluitingsgronden bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de *Wet Overheidsopdrachten* (art. 39, §1 KB *Plaatsing*).

Tenzij anders bepaald, geldt de impliciete verklaring enkel in zoverre de documenten of certificaten betreffende de uitsluitingsgevallen voor de *aanbesteder* kosteloos toegankelijk zijn via de in artikel 73, §4 van de *Wet Overheidsopdrachten* bedoelde databanken. Voor elementen die niet vallen onder de impliciete verklaring, moeten de ondersteunende

documenten en certificaten ter bewijsvoering dat de *kandidaat* zich niet bevindt in een uitsluitingssituatie worden voorgelegd vóór de limietdatum en het limietuur voor de indiening van de aanvragen tot deelneming (art. 39, §1, lid 3 KB *Plaatsing*). Wat de selectiecriteria betreft en, in voorkomend geval, de objectieve regels en criteria voor de beperking van het aantal kandidaten, moeten de documenten en criteria vóór de limietdatum en het limietuur voor de indiening van de aanvragen tot deelneming worden voorgelegd (art. 39, §2 KB *Plaatsing*).

Na ontvangst van de aanvragen tot deelneming worden in elk geval eerst de sociale en fiscale schulden onderzocht. De controle van deze uitsluitingsgronden moet immers binnen 20 dagen na de limietdatum van de aanvragen tot deelneming gebeuren (art. 62, § 2 en art. 63, § 2 KB *Plaatsing*).

Daarna worden de overige uitsluitingsgronden, de minimale kwalitatieve *selectie*-eisen en de criteria ter beperking van het aantal kandidaten onderzocht. Dit onderzoek dient te gebeuren op basis van de door de kandidaten aangeleverde documenten en de documenten die de *aanbesteder* zelf raadpleegt via een gratis toegankelijke nationale databank (bv. Telemarc). Op basis van dit onderzoek maakt de *aanbesteder* de selectiebeslissing (en desgewenst het selectieverslag).



➤ **Procedure in 1 stap** (OP, VOMVB) + Europese OZVB

↳ **Europese opdracht:**

□ Voorlopige controle via UEA;

□ Enkel effectieve controle in hoofde van eerst gerangschikte;

↳ **Belgische opdracht :**

□ via impliciete verklaring op eer voor de uitsluiting

□ effectieve controle op de selectiecriteria in hoofde van alle kandidaten/inschrijvers;

➤ **Procedure in 2 stappen** (NOP, MMO)

Effectieve controle in hoofde van alle kandidaten/inschrijvers nodig voor de selectiebeslissing

➤ **OPZVB**

Geen onderzoek inzake de selectiecriteria (vraag 2) vernicht (artikel 92 tweede lid KB *Plaatsing*). Hier nodigt men als aanbesteder zelf de kandidaten uit. Men wordt gezocht enkel naar de juiste kandidaten uit te nodigen. Het onderzoek naar de uitsluitingscriteria (vraag 1) blijft aan de orde.

INDEX CONSUMPTIEPRIJZEN JANUARI 2023

De Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie deelt mee dat het indexcijfer van de consumptieprijzen voor de maand januari 2023, 127.84 punten bedraagt, tegenover 127.72 punten in december 2022, hetgeen een stijging van 0.12 punt of 0.09 % betekent.

De gezondheidsindex, zoals bedoeld in de wet van 23 april 2015 (Belgisch Staatsblad van 27 april 2015), bedraagt 128.00 punten voor de maand januari 2023.

De afgevlakte gezondheidsindex zoals bedoeld in de wet van 23 april 2015 (Belgisch Staatsblad van 27 april 2015), bedraagt 125.26 punten voor de maand januari 2023.

DUURZAME OVERHEIDSOPDRACHTEN

Anno 2022 kondigt de Europese Commissie aan om verplichte criteria en streefdoelen voor groene en duurzame overheidsopdrachten in sectorale wetgeving op te nemen.

Sectorale wetgeving heeft betrekking op specifieke producten, diensten of werken die aangekocht worden door overheden. Ze zal ook verplichte rapportage geleidelijk invoeren om toezicht te houden op de integratie van groene/duurzame overheidsopdrachten.

Tot nu toe (juni 2022) voorziet de Commissie geen herziening van de Europese richtlijnen voor overheidsopdrachten 2014/24/EU en 2014/25/EU met het oog op de integratie van deze sectorale initiatieven. Uit deze richtlijnen volgt voorlopig dus geen echte keuze richting strategisch aankopen. Hoewel de richtlijnen nochtans een aantal sociale en milieuoverwegingen hebben geïntegreerd, focust zij uitsluitend op de wijze waarop het aankoopproces georganiseerd moet worden. Er werden dus nog geen verplichtingen over 'wat te kopen', (d.w.z. specifieke categorieën leveringen, diensten of werken) opgenomen. Dit laatste perspectief wordt ook wel het strategische aankopen genoemd.

De laatste jaren zijn er nochtans heel wat kansen voor strategisch (duurzaam) aankopen uitgewerkt op een meer vrijwillige basis. Op meerdere beleidsterreinen werd namelijk voorbereidend werk verricht om groen/duurzame aankopen op sectoraal niveau te

introduceren. Zo kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de [criteria van de EC GPP-toolkit\(link is external\)](#) of de Belgische informatiedocumenten op de [Gids voor Duurzame Aankopen\(link is external\)](#).

Door de werkzaamheden onder de Green Deal wordt er inmiddels meer gepleit voor een sectoraal verplichte aanpak. De Commissie is tevens gestart met het reguleren van SPP (sustainable public procurement)-werkzaamheden in verschillende sectoren (met name de richtlijn inzake schone voertuigen, de nieuwe richtlijn inzake ecologisch ontwerp, de energie-efficiëntierichtlijn, de batterijenverordening, de bouwproductenverordening en mogelijk eveneens een wetgevend initiatief inzake duurzame voedselsystemen en inzake textiel). Aangezien al deze (aangekondigde) sectorale wetgeving momenteel niet gekoppeld is met de Europese richtlijnen overheidsopdrachten, is het resultaat een multiplicatie van (voorstellen tot) wetgeving. De situatie zorgt voor verwarring in België op het gebied van effectieve omzetting, nationale implementatie en organisatie aangezien dit wordt gecoördineerd door juridische experts die verantwoordelijk zijn voor (niet-sectorale) wetgeving inzake overheidsopdrachten.

E FACTURATIE BIJ FEDERALE OVERHEIDSDIENSTEN VERPLICHT

Waarom elektronische facturatie?

Voortaan zullen alle federale overheidsdiensten bij overheidsopdrachten uitsluitend elektronisch opgestuurde facturen aanvaarden. Die verplichting vloeit voort uit het koninklijk besluit van 9 maart 2022 tot vaststelling van de modaliteiten aangaande de verplichting voor de ondernemers op het gebied van de elektronische facturering in het kader van overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten.

Elektronisch factureren heeft een aantal voordelen: het laat jou en ons toe de kosten te verminderen, de doeltreffendheid en transparantie te verhogen en de betaaltermijnen te verkorten.

De reglementering voorziet een overgangsperiode. Hierdoor wordt de verplichting om bij overheidsopdrachten elektronische facturen te sturen stapsgewijs ingevoerd. Of je al een elektronische factuur moet sturen of niet, hangt af van het bedrag van de opdracht. Om je te helpen, zal elke federale overheidsdienst de verplichting vermelden in elke nieuwe overheidsopdracht.

Hoe kan je elektronische facturen sturen naar de federale overheidsdiensten?

Elektronische facturen bezorg je aan de federale overheidsdiensten via het netwerk Peppol en in UBL-XML-formaat. Opgelet: als voor een overheidsopdrachten een elektronische factuur verplicht is, worden de facturen die per e-mail of per post verstuurd worden, niet meer behandeld.

Meer informatie over de elektronische factuur en over hoe je een elektronische factuur opstuurt, vind je op de website [e-factuur](#) van BOSA.

23 DECEMBER 2022. - Vlaams Energie- & Klimaatagentschap. - Omzendbrief OMG/VEKA

2022/1

Omzendbrief betreffende het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor residentiële en niet-residentiële gebouwen

Betreft: het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor residentiële en niet-residentiële gebouwen

1. Algemeen

Sinds 1 januari 2022 moeten alle niet-residentiële gebouwen en eenheden binnen de vijf jaar na het verlijden van de akte voor overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een recht van opstal of van een erfpacht, voldoen aan vier energetische renovatiemaatregelen (i.e. dakisolatie, beglazing, centrale warmte-opwekkers voor ruimteverwarming en koelinstallaties). Bijkomend moet een minimale energieprestatie behaald worden binnen de vijf jaar na het verlijden van de authentieke akte. De invulling van deze verplichting verschilt voor kleine en grote niet-residentiële gebouw(eenheden). Kleine niet-residentiële gebouwen en eenheden die in totaliteit worden overgedragen met een akte verleden vanaf 1 januari 2022 moeten daarnaast ook een energieprestatielabel C halen. Kleine niet-residentiële eenheden in gebouwen die niet in totaliteit worden overgedragen vanaf 1 januari 2023, moeten binnen vijf jaar na overdracht minimaal energieprestatielabel D behalen. Grote niet-residentiële gebouwen en eenheden die in totaliteit worden overgedragen waarbij de akte wordt verleden vanaf 1 januari 2023, moeten bijkomend voldoen aan een minimaal aandeel hernieuwbare energie van 5%.

Bijkomend treedt vanaf 1 januari 2023 de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen in werking. De residentiële gebouwen die notarieel worden overgedragen in volle eigendom

of waarop een vestiging of overdracht gebeurt van een recht van opstal of van een erfpacht, moeten binnen de vijf jaar na het verlijden van de akte minimaal energieprestatielabel D behalen.

Deze omzendbrief geeft meer duiding bij de draagwijdte van het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor residentiële en niet-residentiële gebouwen. De renovatieverplichting voor residentiële gebouwen treedt vanaf 1 januari 2023 in werking. Vanaf die datum wordt Omzendbrief OMG/VEKA 2021/1 van 17 december 2021 opgeheven.

2. Toepassingsgebied

Deze omzendbrief is van toepassing op alle gebouwen en gebouweenheden die tot het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor residentiële en niet-residentiële gebouwen behoren.

Wat betreft de instanties behorende tot de Vlaamse overheid en instanties waarop de Vlaamse overheid controle uitoefent, kan het gaan om gebouwen of gebouweenheden van:

- De Vlaamse overheid

o Het Vlaams Parlement en autonome diensten onder toezicht van het Vlaams Parlement

o De Vlaamse Regering

o De Vlaamse administratie, zoals bepaald in artikel I.3, 2° van het Bestuursdecreet

o Provinciegouverneurs en arrondissementscommissarissen

o De Vlaamse openbare instellingen opgesomd in artikel I.3, 4° van het Bestuursdecreet

o De Vlaamse adviesorganen zoals bepaald in artikel I.3, 3° van het Bestuursdecreet

o De Vlaamse administratieve rechtscolleges

- De lokale overheden

o Gemeenten

o Districten

o Provincies

o Openbare centra voor maatschappelijk welzijn

o Samenwerkingsvormen

o Intergemeentelijke onderwijsverenigingen

o Welzijnsverenigingen

o Autonome verzorgingsinstellingen

o Verzelfstandigde agentschappen opgericht door een provincie of gemeente

o Polders en wateringen

o Besturen van erkende kerk- of geloofsgemeenschappen van erkende erediensten
- Andere instellingen met een publieke taak die voldoen aan al de kenmerken vermeld in artikel 1.3, 6° van het Bestuursdecreet.

3. Onderwerp

In artikel 9.3.1 en artikel 9.3.4 van het Energiebesluit wordt het toepassingsgebied van de renovatieverplichtingen voor residentiële gebouwen en niet-residentiële gebouwen omschreven als "het verlijden van de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht". Deze Omzendbrief handelt over de draagwijdte van de begrippen 'recht van opstal' en 'erfpacht' binnen het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen en niet-residentiële gebouwen. Daarnaast wordt ook meer duiding gegeven hoe omgegaan moet worden met de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen in geval van een 'partiële splitsing'. Voor de 'fusie', 'overneming' en 'splitsing' wordt in het Energiedecreet al omschreven dat deze buiten het toepassingsgebied van de renovatieverplichting vallen.

3.1 Recht van opstal en erfpacht

Bij het nieuw vestigen van een recht van opstal of erfpacht op een residentieel of niet-residentieel gebouw of gebouweenheid tussen verschillende partijen, valt het residentieel of niet-residentieel gebouw of de gebouweenheid binnen het toepassingsgebied van de renovatieverplichting.

Bij de overdracht van een recht van opstal of erfpacht op een residentieel of niet-residentieel gebouw of gebouweenheid aan een derde partij, valt het residentieel of niet-residentieel gebouw of de gebouweenheid eveneens binnen het toepassingsgebied van de renovatieverplichting.

Wanneer een reeds bestaand(e) recht van opstal of erfpacht op een residentieel of niet-residentieel gebouw of gebouweenheid louter wordt verlengd tussen dezelfde partijen, valt dit gebouw niet binnen het toepassingsgebied van de renovatieverplichting. Artikel 9.3.1 en 9.3.4 van het Energiebesluit bepalen namelijk dat bij het "vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht" het gebouw binnen het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen valt. Een verlenging van een bestaand(e) recht van opstal of erfpacht kan hierbij niet beschouwd worden als het "vestigen" van een recht van opstal of erfpacht. Op deze wijze wordt ook

vermeden dat gebouwen die geen overgang van de zakelijke rechten van de ene partij naar de andere partij doormaken, onderworpen worden aan een renovatieverplichting.

3.2 Partiële splitsing

Een splitsing wordt door het Energiedecreet uitgesloten van het toepassingsgebied van de renovatieverplichting. De 'partiële splitsing' wordt in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen gelijkgesteld aan een splitsing. Hieruit volgt dat ook de partiële splitsing niet tot het toepassingsgebied van de renovatieverplichting behoort.

4. Inwerkingtreding

Deze omzendbrief heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

Z. DEMIR,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

NIEUWE CONTRACTENRECHT VAN TOEPASSING SINFS 1 JANUART 2023

Op 1 juli 2022 verschenen in het Belgisch Staatsblad de wetten van 28 april 2022 houdende boek 1 "Algemene bepalingen" en boek 5 "Verbintenissen" van het (nieuwe) Burgerlijk Wetboek. De bepalingen van het nieuwe Belgische verbintenissenrecht treden in werking op 1 januari 2023.

1. Impact van het nieuwe contractenrecht op de overheidsopdrachten

Een overheidsopdracht is een overeenkomst onder bezwarende titel die wordt gesloten tussen één of meer ondernemers en één of meer (publieke) aanbesteders en die betrekking heeft op het uitvoeren van werken, het leveren van producten of het verlenen van diensten (art. 2, 17° Overheidsopdrachtenwet 2016).

Hoewel een overheidsopdracht grotendeels wordt beheerst door de bijzondere overheidsopdrachtenwetgeving, blijft het gemeen contractenrecht (*lex generalis*) toepasselijk voor zover daarvan niet is afgeweken in de bijzondere overheidsopdrachtenwetgeving (*lex specialis*).

Daarnaast blijft het gemeen contractenrecht relevant in de relaties tussen de opdrachtnemer en derden. Men denke bijvoorbeeld aan de opdrachtnemer van een overheidsopdracht voor werken die materialen moet bestellen bij een derde.

2. Markantste nieuwigheden

2.1. Inleiding

Over het algemeen betreft het “nieuwe” contractenrecht grotendeels een codificatie van het huidige (en binnenkort “oude”) recht zoals geïnterpreteerd door rechtsleer en rechtspraak.

De voornaamste doelstelling van de wetgever was dan ook niet vernieuwing maar wél de toegankelijkheid van het contractenrecht verbeteren.

De toegenomen toegankelijkheid van het Belgische contractenrecht leidt onmiddellijk ook tot meer rechtszekerheid (oude twistpunten worden beslecht), eenvoud (pedagogische structuur en coherentie) en modernisering (door op sommige vlakken toch via de rechtsvergelijking te innoveren).

Op dit laatste punt, de modernisering via innovatie, wensen wij in deze blogpost kort in te gaan. Hierna volgt een synthetisch overzicht van enkele nieuwigheden die relevant kunnen zijn voor de praktijk.

2.2. Precontractuele onderhandelingen en aansprakelijkheid

Artikel 5.15 van het (nieuwe) Burgerlijk Wetboek (hierna: “BW”) bevestigt dat de partijen vrij zijn precontractuele onderhandelingen aan te vatten, te voeren en af te breken.

Hierbij moeten de partijen elkaar tijdens de precontractuele onderhandelingen de informatie verstrekken die de wet, de goede trouw en de gebruiken, in het licht van de hoedanigheid van de partijen, hun redelijke verwachtingen en het voorwerp van het contract, hen opleggen te geven (art. 5.16 BW).

De partijen kunnen tijdens de precontractuele onderhandelingen tegenover elkaar buitencontractuele aansprakelijkheid oplopen (art. 5.17 BW). Interessant en nieuw hierbij zijn de sancties die nu wettelijk voorzien zijn:

- Bij foutief afbreken van onderhandelingen houdt deze aansprakelijkheid in dat de benadeelde persoon teruggeplaatst wordt in de situatie waarin hij zich zou hebben bevonden indien er niet zou zijn onderhandeld.
- Wanneer het rechtmatig vertrouwen is gewekt dat het contract zonder enige twijfel gesloten zou worden, kan deze aansprakelijkheid het herstel van het verlies van de verwachte netto-voordelen uit het niet gesloten contract inhouden.

- De schending van een informatieplicht kan niet enkel leiden tot de precontractuele aansprakelijkheid maar ook tot de nietigheid van het contract indien er sprake is van bedrog, dwaling, geweld of misbruik van omstandigheden.

2.3. Misbruik van omstandigheden (gekwaliceerde benadeling)

Onder het huidige (oude) recht aanvaardde het Hof van Cassatie, hoewel gewone benadeling in principe geen grond tot nietigheid is, dat de gekwalificeerde benadeling kan worden gesanctioneerd wanneer een contractspartij misbruik maakt van de inferioriteit van de wederpartij om hem tot een nadelig contract te overtuigen. Het Belgische Hof liet echter na te bepalen welke sanctie in zo'n geval van toepassing is.

Artikel 5.37 BW bepaalt nu dat er misbruik is van omstandigheden wanneer bij de contractsluiting een kennelijk onevenwicht bestaat tussen de prestaties als gevolg van het misbruik door de ene partij van omstandigheden die verbonden zijn aan de zwakke positie van de andere partij. In dit geval kan de zwakke partij aanspraak maken (1) op de aanpassing van haar verbintenissen door de rechter en, (2) indien het misbruik doorslaggevend is, op de relatieve nietigheid (zie uitgebreider: N. Van Damme, "Misbruik van omstandigheden" in Artikelsgewijze commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer.

Verbintenissenrecht, Mechelen, Kluwer, te verschijnen).

Het is in dit verband overigens niet ondenkbaar dat in een periode van hoge inflatie zoals we die vandaag kennen, wordt misbruikgemaakt van de economische afhankelijkheid van een opdrachtnemer of contractpartij om hem te dwingen onevenwichtige contracten te sluiten met leveranciers. Een beroep op het verbod om misbruik te maken van de economische afhankelijkheid waarin een onderneming zich bevindt was evenwel sinds kort al mogelijk via artikel IV.2/1 WER.

2.4. Verandering van omstandigheden (imprevisie)

De belangrijkste en zeer welgekomen vernieuwing van het contractenrecht is zonder twijfel de invoering van de imprevisie in het Belgische recht. Het Hof van Cassatie had tot nu toe steevast geweigerd de imprevisie, op grond waarvan contracten moeten aangepast of heronderhandeld worden indien zich sinds de contractsluiting nieuwe omstandigheden hebben voorgedaan waardoor de uitvoering van het contract onredelijk zou zijn, toe te passen. Zoals bekend, voorzag het Belgische overheidsopdrachtenrecht wel reeds uitdrukkelijk in de toepassing van de imprevisie: zie de artikelen 38/9 en 38/10 van het KB Uitvoering 2013 die onder voorwaarden een herziening van de opdracht mogelijk maken

wanneer het contractueel evenwicht van de opdracht wordt ontwricht in het nadeel (cf. artikel 38/9) dan wel in het voordeel (cf. artikel 38/10) van de opdrachtnemer om welke omstandigheden ook die vreemd zijn aan de aanbesteder.

Hoewel betwist, menen wij overigens dat de imprevisieer reeds onder het oude Burgerlijk Wetboek minstens gedeeltelijk kon worden toegepast via de leer van het verbod op rechtsmisbruik en het gebod om contracten te goeder trouw uit te voeren (N. Van Damme en N. Carette, "Actuele ontwikkelingen inzake woninghuur en handelshuur (2016-2020)" in Themis. Bijzondere overeenkomsten, Brugge, die Keure, 2020, p. 165-166, nrs. 40-41).

Hoe dan ook voorziet artikel 5.74 BW nu uitdrukkelijk in de mogelijkheid voor de schuldenaar om aan de schuldeiser te vragen het contract te heronderhandelen bij gewijzigde omstandigheden indien aan volgende voorwaarden is voldaan:

- en verandering van omstandigheden maakt de uitvoering van het contract buitensporig bezwarend, dermate dat de uitvoering ervan redelijkerwijze niet langer kan worden geëist;
- die verandering was onvoorzienbaar bij de contractsluiting;
- die verandering is ontoerekenbaar in de zin van artikel 5.225 BW aan de schuldenaar;
- de schuldenaar heeft dit risico niet voor zijn rekening genomen;
- de wet noch het contract hebben die mogelijkheid niet uitgesloten.

De nieuwe wet bepaalt uitdrukkelijk dat de partijen, tijdens de heronderhandelingen, hun verbintenissen blijven nakomen.

Zoals uit de tekst van de nieuwe wet blijkt, is het contractueel wél nog mogelijk om deze heronderhandelingsplicht uit te sluiten. Men zal er dus op moeten toezien dat zulks beding niet aanwezig is, wil men achteraf nog gebruik kunnen maken van dit heronderhandelingsrecht.

Is deze heronderhandelingsmogelijkheid niet contractueel uitgesloten, maar de heronderhandelingen worden afgewezen of mislukken binnen een redelijke termijn, dan kan de rechter, op verzoek van één van de partijen, ofwel het contract aanpassen om het in overeenstemming te brengen met hetgeen de partijen redelijkerwijze zouden zijn overeengekomen op het tijdstip van de contractsluiting indien zij rekening hadden gehouden met de verandering van omstandigheden, ofwel het contract geheel of gedeeltelijk beëindigen op een datum die niet mag voorafgaan aan de verandering van omstandigheden en volgens de nadere regels die de rechter vaststelt.

2.5. Exoneratiebedingen

Sinds 1959 wordt aangenomen dat aansprakelijkheidsbevrijdende bedingen (zgn. “exoneratiebedingen”) geldig zijn voor zelfs zware fouten van de schuldenaar. Voor opzettelijke fouten (bedrog, cf. art. 1.11 BW) kan een schuldenaar zich nooit bevrijden. Aangenomen werd ook dat de schuldenaar zich kon bevrijden van aansprakelijkheid voor de zware én opzettelijke fouten van zijn hulppersonen (bv. onderaannemers).

In B2C-context was dit laatste evenwel al niet meer mogelijk. Artikel VI.83,13° Wetboek Economisch Recht (hierna: “WER”) verbiedt dat een onderneming haar aansprakelijkheid uitsluit voor haar opzet, haar grove schuld of voor die van haar hulppersonen (bv. onderaannemers). Recent werd dit verbod uitgebreid tot B2B-verhoudingen (art. VI.91/5 WER).

Nieuw artikel 5.89 BW bepaalt dat exoneratie verboden is voor eigen opzet en dat van hulppersonen. Exoneratie voor zware fouten van de schuldenaar of zijn hulppersonen blijven evenwel mogelijk voor zover men zich niet in B2C of B2B context bevindt.

Daarnaast bepaalt artikel 5.89 BW dat een exoneratiebeding niet meer geldig is wanneer zij de schuldenaar bevrijdt van zijn fout of van die van een persoon voor wie hij moet instaan, wanneer die fout het leven of de fysieke integriteit van een persoon aantast.

2.6. Prijsvermindering

Nieuw ook in het Burgerlijk Wetboek is het recht op prijsvermindering als sanctie op een (gedeeltelijke) niet-nakoming door de schuldenaar van een verbintenis (art. 5.97 BW).

In geval van een niet-nakoming die onvoldoende ernstig is om de ontbinding te rechtvaardigen, kan de schuldeiser in rechte de prijsvermindering eisen. De prijsvermindering kan ook worden doorgevoerd door een schriftelijke kennisgeving van de schuldeiser, met aanduiding van de reden van de vermindering. De prijsvermindering is evenredig met het verschil, op het tijdstip van de contractsluiting, tussen de waarde van de ontvangen prestatie en de waarde van de overeengekomen prestatie. De schuldeiser die de prijsvermindering verkrijgt, kan geen herstel eisen ter compensatie van dat waardeverschil. Hij kan dat wel eisen voor elke andere schade.

2.7. Buitengerechtelijke ontbinding

Relatief nieuw is ook de mogelijkheid tot eenzijdige buitengerechtelijke ontbinding van de overeenkomst. Het Hof van Cassatie erkende in een arrest van 23 mei 2019 dat een

schuldeiser, onder omstandigheden, een overeenkomst buitengerechtelijk kan ontbinden. Controle ex post door een rechter is natuurlijk altijd mogelijk.

Artikel 5.90 BW bepaalt nu dat het wederkerige contract ontbonden kan worden wanneer de niet-nakoming van de schuldenaar voldoende ernstig is of wanneer de partijen zijn overeengekomen dat die de ontbinding rechtvaardigt. In uitzonderlijke omstandigheden kan het contract ook worden ontbonden wanneer het duidelijk is dat de schuldenaar, na te zijn aangemaand om binnen een redelijke termijn voldoende waarborgen te bieden voor de goede uitvoering van zijn verbintenissen, zijn verbintenissen niet tijdig zal nakomen en dat de gevolgen van die niet-nakoming voldoende ernstig zijn voor de schuldeiser.

2.8. Doelmatigheidstoets bij nietigheid

Tot slot verduidelijkt de wetgever in artikel 5.57 BW dat vernietigbare contracten (wegens miskening van een op straffe van nietigheid voorgeschreven regel of een dwingende rechtsregel of rechtsregel van openbare orde) toch geldig blijven in de gevallen die door de wet zijn bepaald of wanneer uit de omstandigheden blijkt dat de nietigheidssanctie kennelijk ongeschikt zou zijn, gelet op het doel van de geschonden regel.

Met andere woorden, wanneer de nietigheid niet meer geschikt is om het doel van de miskende norm te verwezenlijken, is de nietigheid ongepast als sanctie. Men zal een ander vorm van herstel (rechtsherstel of schadeherstel) moeten nastreven.

Klassiek is het voorbeeld van het onroerend goed dat onvergund is gebouwd en verkocht. De verkoop is eigenlijk vernietigbaar want in strijd met de dwingende regel op grond waarvan eerst een geldige vergunning bekomen moet worden. Echter de nietigheid is ongeschikt in dit geval om het doel van de vergunningsplicht te verwezenlijken. Het gebouw staat er. De situatie moet worden geregulariseerd. Het is dan eerst de bedoeling dat men de regularisatie aanvraagt, alvorens de nietigheid eist (zie hierover: B. Tilleman, S. De Rey, N. Debruyne, T. Gladinez, N. Van Damme en F. Van den Abeele, "Overzicht van rechtspraak: aanneming (2006-2021)", TPR 2022).

NIEUWE E TENDERING PLATFORM IN WERKING 2 MEI 2023

Het huidige e-tendering platform om opdrachten te publiceren (e-notification) en offertes te openen (e-tendering), en nog andere toepassingen, wordt volledig vervangen door een nieuw, geïntegreerd en verbeterd platform.

Het nieuwe e-procurement platform zal live gaan op **2 mei 2023**. Vanaf die datum kan u niet meer op het oude platform publiceren. Lopende opdrachten (gepubliceerd voordien) kunnen wel nog afgerond worden op het oude platform.

Een belangrijk advies is alvast om te streven naar publicatie van uw opdrachten in voorbereiding VOOR 2 mei 2023 op het oude platform. Hou er immers rekening mee dat u de eerste helft van mei mogelijk nog niet volledig bekend zal zijn met het nieuwe platform, waardoor publicaties vertraging kunnen oplopen.

Verder wordt (door de FOD BoSa – die het platform beheert) aanbevolen:

- Nog eens na te gaan of uw organisatie een superuser heeft. In het nieuwe platform wordt dat de 'organisatiebeheerder'.
- de gegevens van uw organisatie (KBO-nummer, e-mail en telefoonnummer) (dat kan enkel de superuser) en van de aankopers (Gebruik een persoonlijk e-mail adres en géén groepsmail) (dat kan elke aankoper zelf) na te kijken. Enkel correcte profielen worden gemigreerd naar het nieuwe platform. Ondernemers-accounts worden niet gemigreerd.
- offertes in het huidige platform te bewaren in uw eigen omgeving. Deze worden niet gemigreerd en zullen dus kort na 2 mei 2023 definitief verdwijnen.

ONS AANBOD VOOR INTERNE OPLEIDINGEN OP UW MAAT

ALL-IN TARIEVEN GEDURENDE HET ACADEMIEJAAR 2022. 2023

Hierbij een greep uit de opleidingen welke we op uw maat in uw instelling kunnen verzorgen, en dit zowel nederlandstalig als franstalig.

Voor al deze seminars voorzien we een syllabus en power point presentatie welke ofwel digitaal (gratis) ter beschikking worden geseld van de deelnemers.

De opgegeven prijzen blijven onveranderd van toepassing tijdens het volledige academiejaar 2022-2023.

Aanvragen voor deze sessies kunnen bij eenvoudige mail gericht worden aan rudiclaeys@telenet.be met vermelding van de gewenste sessie en de vooropgestelde uitvoeringsperiode

De exacte uitvoeringsdata worden dan in gemeen overleg afgesproken.

U dient enkel eren passend lokaal te voorzien, wij zorgen voor laptop en beamer ter ondersteuning van de sessies

FLASH BASIS OPLEIDING:DE VOLLEDIGE REGELGEVING OVERHEIDSOPDRACHTEN IN HAAR ESSENTIE

Gedurende deze opleidingsdag ontvangen uw medewerkers een overzicht van de wetgeving, de grote principes en de verschillende mogelijke procedures en de plaatsingsmodaliteiten. Voor de nieuw betrokken medewerkers geeft dit een helicopterview op deze materie

Duurtijd : 2 X3 uur

Kostprijs : **ongeacht het aantal deelnemers** 600 € inclusief BTW , exclusief verplaatsingskost

SELECTIECRITERIA ZIJN GEEN FORMALITEIT

De selectie van een opdrachtnemer is minstens zo belangrijk als de criteria gebruikt voor de gunning. Wat ben je met een goed product (gunningcriteria) als het aangeleverd wordt door een opdrachtnemer die geen ervaring heeft met de implementatie.

In deze dagsessie worden een aantal tools ter beschikking gesteld op basis van de richtlijnen rond de selectie om u bij te staan bij de keuze van performante uitvoerders

Duurtijd : 2 X3 uur

Kostprijs : **ongeacht het aantal deelnemers** 600 € inclusief BTW , exclusief **verplaatsingskost**

GUNNINGCRITERIA: CONCRETE FORMULERING, HUN WEGING EN EVALUATIE,DE AFDWINGBAARHEID VAN UW EISEN

Vrij dikwijls worden de gunningcriteria te algemeen voorgesteld en niet in verhouding tot de eisen welke bij een opdracht relevant zijn. Vaak vergeet men hierbij de gestelde eisen niet alleen bij het indienen van de offerte afdwingbaar te maken maar ook gedurende de uitvoering. En uiteindelijk moet ook de vraag gesteld worden of we de gegeven aanduidingen van de deelnemers wel kunnen controleren, ze ook mogen controleren en hoe we eventueel onvoldoende kwaliteit kunnen weren.

Duurtijd : 2 X3 uur

Kostprijs : **ongeacht het aantal deelnemers 600 € inclusief BTW , exclusief verplaatsingskost**

EEN GOED VOORBEREID EN PERFORMANT UITGEWERKT BESTEK VERMIJDT UITVOERINGSPROBLEMEN

Gedurende deze **tweedaagse** opleiding worden de conclusies uit een goede voorbereiding van een overheidsopdracht omgezet in praktische en performante bestekbepalingen. Elk onderdeel van het bestek wordt uitgewerkt met voorbeeldteksten van nuttige clausules en met een aantal tips om preventief uitvoeringsproblemen te voorkomen.

Duurtijd 4 x 3 uur

Kostprijs : **ongeacht het aantal deelnemers 1.200 € inclusief BTW , exclusief verplaatsingskost**

DE LANGERE TERMIJNVISIE VIA RAAMOVEREENKOMSTEN

Hierbij wordt het begrip raamovereenkomst met haar specifieke kenmerken ontleed en wordt er op elke eigenschap verder ingegaan met aangepaste ontwerpclausules.

De oplossingen voor de raming van de waarde, de aangepaste procedures en de verantwoorde duurtijd overschrijdingen worden aan de vigerende rechtspraak afgetoetst met juridisch technische oplossingen op maat.

Duurtijd : 2 X3 uur

Kostprijs : **ongeacht het aantal deelnemers 600 € inclusief BTW , exclusief verplaatsingskost**

DE DELEGATIE MOGELIJKHEDEN OM TOT EEN EENVOUDIGER AANKOOPPROCES TE KOMEN

Via een gemotiveerde interne delegatie van bevoegdheden kan het aankoopproces via overheidsopdrachten sneller en administratief minder belastend georganiseerd worden.

Wat zijn de mogelijkheden ? Hoe worden ze in besluiten omgezet ? Wat is een aankoopdienst ? en hoe wordt hij best gestructureerd zijn maar enkele op maat uit te werken vragen om efficiëntiewinst te genereren

Duurtijd : 2 X3 uur

Kostprijs : ongeacht het aantal deelnemers 600 € inclusief BTW , exclusief verplaatsingskost

HANDBOEK VORIGE STUDIEDAG “ADMINISTRATIEF EENVOUDIGER STRUCTUREN VOOR HET AANKOOPPROCES VIA INTERNE DELEGATIE ”

Voor de geïnteresseerden , welke niet aan deze studiedag konden deelnemen zijn nog een paar exemplaren beschikbaar.

Kostprijs : 30,00€. Inclusief verzending

Bestelling via mail aan rudiclaeys@telenet.be met opgave van leverings en facturatieadres

INHOUDSOPGAVE VAN HET HANDBOEK

SESSIE 1 BEVOEGDHEDEN EN DELEGATIE BIJ DE DIVERSE AANBESTEDERS

1. DE ALGEMENE WETTELIJKE BASIS TOT REGELING VAN DE BEVOEGDHEDEN 5

SESSIE 1 BIS DE HANDTEKENINGSBEVOEGDHEDEN BIJ DE INSCHRIJVERS

1. WIE MAG EEN OFFERTE ONDERTEKENEN? 47
2. NIEUWE DEFINITIE DAGELIJKS BESTUUR 50
3. ONDERTEKENING DOOR EEN GEMACHTIGDE DIE BEVOEGD IS 52
4. AANDACHTSPUNT VOOR AANBESTEDERS EN INSCHRIJVERS 55
5. WAT BIJ EEN TIJDELIJKE HANDELSVENNOOTSCHAP? 57
6. HOE MOETEN OFFERTES WORDEN ONDERTEKEND? 58
7. CONCLUSIE 62

SESSIE 2 PERFORMANTERE AANKOOP ORGANISATIE

1. INLEIDING 64
2. DE DRIJFVEREN VAN DE GEDELEGEERDE ORGANISATIE 66

| | | |
|----|--|----|
| 3. | KERNTAKEN EN EFFICIËNTIEWINSTEN | 68 |
| 4. | VOORWAARDE IS DE PROFESSIONELE ORGANISATIE VAN DEZE CENTRALE AANKOOPDIENST | 69 |
| 6. | MARKTONDERZOEK | 82 |
| 7. | INKOOPSPECIFICATIES | 84 |

SESSIE 3 VEREENVOUDIGDE IMPLEMENTATIEMOGELIJKHEDEN

| | | |
|----|---|-----|
| 1. | VEREENVOUDIGING VIA PLANNING | 87 |
| 2. | VEREENVOUDIGING VIA DELEGATIE | 87 |
| 3. | VEREENVOUDIGING VIA SAMENWERKING LANGE TERMIJN VISIE REPETITIE EN HERHALING | 97 |
| 4. | VEREENVOUDIGING VIA INTERNE TAAKVERDELING IN SAMENWERKING | 104 |

SESSIE 4 CONTROLE EN IMPLEMENTATIE VIA MODELLEN VAN PROCEDURE FLOWS

| | | |
|----|--|-----|
| 1. | INLEIDING | 106 |
| 2. | VOORSTEL INTERNE PROCEDURE OP BASIS VAN VOORAFGAANDE DELEGATIE | 107 |

